

Die stärksten Makler:innen Österreichs

EHL holte sich wieder die Spitze, vor IMMOcontract und teamneunzehn. Bei den Franchiseunternehmen ist Re/Max-Austria unangefochten die Nummer eins und bei den Verbundunternehmen liegt Raiffeisen Immobilien vor sReal und ÖRAG.

Autorin: Elisabeth K. Fürst,
Daten: Anna Reiterer

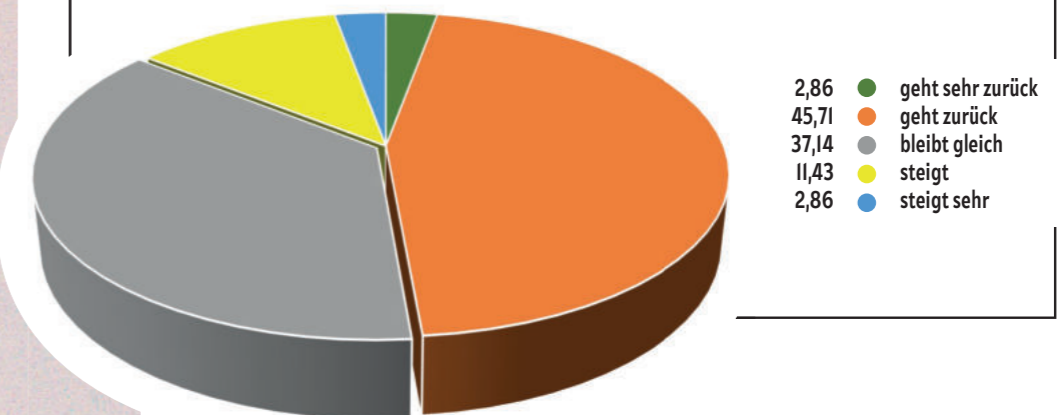
2022 war ein bewegtes Jahr. Für alle in der Immobilienbranche und besonders für Makler:innen. Denn gleich nach der Pandemie kamen Ukraine-Krieg, Zinswende, Rezession sowie Inflation und dann auch noch die Nachricht, dass das Bestellerprinzip tatsächlich mit 1. Juli 2023 kommt. Keine leichte Situation und der Fachverband der Immobilien- und Vermögenstreuhänder sprach sich entsprechend vehement dagegen aus: „Mit der Einführung eines Bestellerprinzips können Immobilienmakler:innen ihre umfassenden Informations- und Aufklärungsverpflichtungen gegenüber Mietinteressent:innen nicht mehr erfüllen. Der potenzielle Mieter ist dem Markt somit schutzlos ausgeliefert. Dies ist nicht im Sinne des Konsumentenschutzes,“ erklärte der Obmann des Fachverbands der Immobilien- und Vermögenstreuhänder Gerald Gollenz in seinem Brief an die Nationalräte. Nichtsdestotrotz kommt es und alle werden – wenn auch ungern – damit leben müssen.

Der Markt hat sich normalisiert

Der Immobilienmarkt selbst hat sich generell nach einer jahrzehntelangen Phase ungebrochenen Wachstums in Österreich wieder normalisiert. Laut

Re/Max-ImmoSpiegel 2022, der von Re/Max Research und IMMOUnited erstellt wurde, gab es 2022 eine Korrektur um 10,3 Prozent auf 146.526 Einheiten. Bernhard Reikersdorfer, Managing Director des Franchise-Marktführers Re/Max Austria: „Der Immobilienmarkt 2022 war zweigeteilt. Das sehr knappe Angebot und die sehr hohe Nachfrage nach Immobilien führte im ersten Halbjahr zu steigenden Preisen und zu einem leichten Rückgang bei den Verbücherungszahlen. Das zweite Halbjahr war hingegen gekennzeichnet vom steigenden Zinsniveau, den strengeren Kreditvergaberichtlinien, der hohen Inflation und der allgemeinen Verunsicherung. Dies führte zu einer spürbar niedrigeren Nachfrage, einem deutlich höheren Angebot und zu einem Abflachen der Preiskurve. Die Anzahl der Immobilienverkäufe ging im Jahresvergleich deutlich zurück. Aufgrund der derzeit vorherrschenden Rahmenbedingungen ist auch im Jahr 2023 mit einem weiteren Rückgang bei den Immobilienverkäufen zu rechnen.“ Generell gingen die Mengen von Wohnungen, Grundstücken, Gebäuden, PKW-Abstellplätzen und Einfamilienhäusern nach unten. Mehrfamilienhäuser, Grundstücke, Bürogebäude, Dachgeschoßwohnungen

Wie schätzen Sie Ihre Umsatzentwicklung im Jahr 2023 ein?



und Wohnungen lagen mit jeweils mehr als minus 100 Millionen Euro unter dem Vorjahr. Nur Zinshäuser und Gebäude am See legten gegen den Trend wertmäßig deutlich zu und retteten die Umsatzstatistik. In Gesamtösterreich verzeichnete Re/Max einen Rückgang der Immobilien-Verbücherungen um minus 10,3 Prozent auf 146.526 Stück. Der verbücherte Verkaufswert stieg um plus 1,9 Prozent auf 44,0 Milliarden Euro.

Tolle Deals in allen Klassen und Ländern

Tolle Geschäfte gab es aber trotzdem in jeder Kategorie. So zeigte die Grundbuchs-Jahresanalyse von willhaben und IMMOUnited zum Beispiel, dass bei den Einfamilienhäusern mit einem Preis von 19,6 Millionen Euro in Going am Wilden Kaiser in Tirol der größte Deal abgeschlossen wurde. Bei den Wohnungen wurden die Top 3-Summen für Wohnungen allesamt im ersten Bezirk in Wien verbüchert. Und gemessen an der absoluten Summe der Wohnimmobilien-Transaktionen liegt die steirische Landeshauptstadt Graz an erster Stelle, während in der burgenländischen Landeshauptstadt Eisenstadt relativ pro Einwohner:in die meisten Verkäufe verzeichnet wurden.

Die Deals kamen dabei natürlich durch eine:n Makler:in zustande. Grund genug, Makler:innen-Unternehmen aus ganz Österreich vor den Vorhang zu holen. Deshalb haben wir auch heuer wieder zur Teilnahme an unserem jährlichen Makler:innen-Ranking aufgerufen. Und es hat uns sehr gefreut, dass noch mehr engagierte Unternehmen als letztes Jahr teilgenommen haben. Denn die Makler:innen-Leistung ist etwas wert. Jede:r Einzelne hat hier täglich etwas nachhaltiges als Dienstleister:in, Vermittler:in und Berater:in geleistet und zu den Ergebnissen beigetragen. Eine Leistung, die Menschen ein neues Zuhause vermittelt, hilft, eine Familie zu gründen, ein Erbe zu bewahren, ein Investment zu tätigen oder Unternehmen erfolgreich zu gestalten und Arbeitsplätze zu sichern. Und das gehört gezeigt.

DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHMEN
(gemessen nach Honorar) 1/2

EINZELUNTERNEHMEN	m²	HONORAR	MA
1 EHL Immobilien Gruppe	709.882,00	30.992.343,00	34
2 IMMOcontract Immobilien Vermittlung	301.979,00	14.842.345,00	80
3 teamneunzehn	275.888,00	11.312.889,00	43
4 Arnold Immobilien	113.501,00	9.461.564,00	28
5 Otto Immobilien	237.584,00	9.448.000,00	36
6 Rustler Immobilien	136.500,00	5.970.899,00	20
7 Engel & Völkers Tirol	15.048,00	5.500.000,00	15
8 3SI Makler	35.090,80	4.449.123,83	6
9 Team Rauscher & Finest Homes	k.A.	4.392.618,00	15
10 Optin Immobilien	135.170,00	4.202.000,00	8
11 J&P Immobilienmakler	k.A.	3.449.913,00	9
12 IMV Makler	44.366,00	2.512.000,00	7
13 Donau-Immobilien / Die Hausberater 24 als Gruppe	28.000,00	2.168.365,00	14
14 Tom Krauss IMMO	11.128,00	1.985.647,20	5
15 Potere Immobilien	17.745,00	1.843.000,00	2
16 Adeqat Investment Services	24.388,00	1.655.000,00	4
17 Kuttenger Immobilien	26.049,00	1.570.000,00	10
18 Plenus Immobilien	11.971,00	1.501.000,00	4

DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHMEN
(gemessen nach Honorar)

FRANCHISE	m²	HONORAR	MA
1 Re/Max Austria – IF Immobilien Franchising	k.A.	81.222.000,00	585
2 Engel & Völkers	k.A.	16.529.160,00	140

Foto: Adobestock

Daher finden Sie auf den folgenden Seiten sowohl Gesamtwertungen als auch Aufteilungen in alle Assetklassen und Auswertungen nach Bundesländern.

Die besten Makler:innen Österreichs

Bei den stärksten Makler:innen-Unternehmen hat sich erneut die EHL Immobilien den ersten Platz gesichert. Ihr Honorarvolumen ist wieder gestiegen: Es liegt jetzt bei 30.992.343 Euro, die von insgesamt 34 Mitarbeitenden erwirtschaftet wurden. Ihr erfolgreichster Makler war dabei Herwig Peham, der einen satten Umsatz von 5.605.000 Euro über alle Assetklassen machte. Auf Platz zwei folgt IMMOcontract mit 14.842.345 Euro bei 80 Mitarbeiter:innen und den dritten Platz holte sich teamneunzehn mit 11.312.889 Euro und 43 engagierten Makler:innen. Bei den Franchiseunternehmen führt wenig überraschend Re/Max Austria (IF Immobilien Franchising) mit einem Honorarvolumen von satten 81.222.000 Euro und insgesamt 585 Mitarbeiter:innen. Ihr erfolgreichster Makler war Reinhard Götze mit einem Umsatz von 2.411.600 Euro. Und bei den Verbundunternehmen Raiffeisen Immobilien mit 37.731.757 Euro und 175 Mitarbeitenden. Unter ihnen war Martina Roseano mit einem Umsatz von 739.091 Euro mit Grundstücken, Eigentumswohnungen und Einfamilienhäusern herausragend.

Rechnet man die Honorare durch die Anzahl der Mitarbeiter:innen, so sicherte sich erneut Potere Immobilien den Platz an der Spitze. Hier hat Paul Potere selbst als Makler mit 1.475.238 Euro Umsatz im Zinshausbereich ein tolles Ergebnis geliefert. Gefolgt von der EHL und 3SI, bei der Bianca Benesch mit einem Umsatz von 659.154 Euro im Wohnbereich die stärkste Maklerin ist. Bei den Franchisern bleibt die Reihung mit Re/Max Austria vor Engel & Völkers wie auch in der Gesamtübersicht. Und bei den Verbundunternehmen ist die ÖRAG Nummer eins vor Raiffeisen Immobilien und sReal. ●

DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHMEN
(gemessen nach Honorar) 2/2

EINZELUNTERNEHMEN	m²	HONORAR	MA
19 Edex Immobilien	31.754,00	1.180.075,00	8
20 Dr. Funk Immobilien	k.A.	1.007.000,00	3
21 Vienna Estate Makler	12.885,00	890.650,00	3
22 Dr. Vospernik Immobilien	13.642,00	872.219,00	14
23 RYN Estate Benefits	k.A.	720.200,00	k.A.
24 Elisabeth Rohr Real Estate	6.300,00	686.289,00	3
25 Bamberger Immobilien	10.946,00	638.191,00	4
26 Brezina Real	19.263,89	612.000,00	4
27 S-Commerz Immobilienvermittlung	55.275,00	600.929,05	5
28 Feroso Immobilientreuhand	6.840,00	526.000,00	6
29 Bero Immobilien	k.A.	498.352,31	k.A.
30 Gorilla Immobilien	k.A.	367.066,00	2
31 Boubeva Makler	10.423,00	201.851,00	3
32 BauConsult group	5.632,62	88.198,30	3
33 Johannes M. Pokorny Immobilien	2.995,33	72.598,19	4
34 Floth Immobilien	23.000,00	k.A.	1

DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHMEN
(gemessen nach Honorar)

VERBUNDUNTERNEHMEN	m²	HONORAR	MA
1 Raiffeisen Immobilien	3.267.063,00	€ 37.731.757,00	175
2 s Real Immobilien	739.068,00	€ 29.145.780,00	169
3 ÖRAG Immobilien	355.785,00	€ 11.625.767,00	38
4 Planet Home Immobilien Austria	k.A.	€ 6.660.000,00	54

DIE PRODUKTIVSTEN MAKLERUNTERNEHMEN
(gemessen nach Honorar/Mitarbeiter)

EINZELUNTERNEHMEN	HONORAR	MA	HON/MA	EINZELUNTERNEHMEN	HONORAR	MA	HON/MA
1 Potere Immobilien	1.843.000,00	2	921.500,00	18 Elisabeth Rohr Real Estate	686.289,00	3	228.763,00
2 EHL Immobilien Gruppe	30.992.343,00	34	911.539,50	19 IMMOcontract Immobilien Vermittlung	14.842.345,00	80	185.529,31
3 3SI Makler	4.449.123,83	6	741.520,64	20 Gorilla Immobilien	367.066,00	2	183.533,00
4 Optin Immobilien	4.202.000,00	8	525.250,00	21 Bamberger Immobilien	638.191,00	4	159.547,75
5 Adequat Investment Services	1.655.000,00	4	413.750,00	22 Kutenberger Immobilien	1.570.000,00	10	157.000,00
6 Tom Krauss IMMO	1.985.647,20	5	397.129,44	23 Donau-Immobilien / Die Hausberater 24 als Gruppe	2.168.365,00	14	154.883,21
7 J&P Immobilien-makler	3.449.913,00	9	383.323,67	24 Brezina Real	612.000,00	4	153.000,00
8 Plenus Immobilien	1.501.000,00	4	375.250,00	25 Edex Immobilien	1.180.075,00	8	147.509,38
9 Engel & Völkers Tirol	5.500.000,00	15	366.666,67	26 S-Commerz Immobilienvermittlung	600.929,05	5	120.185,81
10 IMV Makler	2.512.000,00	7	358.857,14	27 Feroso Immobilien-treuhand	526.000,00	6	87.666,67
11 Arnold Immobilien	9.461.564,00	28	337.913,00	28 Boubeva Makler	201.851,00	3	67.283,67
12 Dr. Funk Immobilien	1.007.000,00	3	335.666,67	29 Dr. Vospornik Immobilien	872.219,00	14	62.301,36
13 Rustler Immobilien	5.970.899,00	20	298.544,95	30 BauConsult group	88.198,30	3	29.399,43
14 Vienna Estate Makler	890.650,00	3	296.883,33	31 Johannes M. Pokorny Immobilien	72.598,19	4	18.149,55
15 Team Rauscher & Finest Homes	4.392.618,00	15	292.841,20	32 Bero Immobilien	498.352,31	k.A.	
16 teamneunzehn	11.312.889,00	43	263.090,44	33 RYN Estate Benefits	720.200,00	k.A.	
17 Otto Immobilien	9.448.000,00	36	262.444,44	34 Floth Immobilien	k.A.	1	k.A.

DIE PRODUKTIVSTEN MAKLERUNTERNEHMEN
(gemessen nach Honorar/Mitarbeiter)

VERBUNDUNTERNEHMEN	HONORAR	MA	HON/MA
1 ÖRAG Immobilien	11.625.767,00	38	305.941,24
2 Raiffeisen Immobilien	37.731.757,00	175	215.610,04
3 s Real Immobilien	29.145.780,00	169	172.460,24
4 Planet Home Immobilien Austria	6.660.000,00	54	123.333,33

DIE PRODUKTIVSTEN MAKLERUNTERNEHMEN
(gemessen nach Honorar/Mitarbeiter)

FRANCHISE	HONORAR	MA	HON/MA
1 Re/Max Austria – IF Immobilien Franchising	81.222.000,00	585	€ 138.841,03
2 Engel & Völkers	16.529.160,00	140	€ 118.065,43



FRAGEN SIE DEN NOTAR – MAG. OSKAR PLATTER INFORMIERT

KANN EIN WOHNUNGSKAUF AUCH DIGITAL ABGEWICKELT WERDEN?

Die Corona-Pandemie hat die Digitalisierung in der Immobilienbranche vorangetrieben. Auch die österreichischen Notar:innen können bei Immobilientransaktionen digitale Services anbieten: vom Kaufvertrag und der Beglaubigung der Unterschriften, über die Übernahme der Treuhandschaft und der steuerlichen Abwicklung bis zur Eintragung im Grundbuch. Notar Oskar Platter betont: "Digitale Services sind ein zusätzliches Dienstleistungsinstrument, dessen Einsatz im Einzelfall sinnvoll sein kann."

Sicher, schnell und transparent

Dass der "Besuch im Notariat" nun gleichsam auch vom Schreibtisch zuhause aus oder im Büro erledigt werden kann, ist ein großer Fortschritt. Er bringt nicht nur mehr Digitalisierung in den Rechtsverkehr, sondern ermöglicht auch mehr Service und Selbstbestimmung für Menschen, die körperlich eingeschränkt und nicht so mobil sind. Was man braucht sind Laptop oder PC mit Kamera, Mikrofon und stabiler Internetverbindung sowie eine elektronische Handsignatur.

Persönlich oder digital: Beratung im Fokus

Gerade bei Kauf, Verkauf bzw. Übergabe von Immobilien ist – laut Immobilienstudie der Österreichischen Notariatskammer – 83 Prozent der Österreicher:innen mehrheitlich eine rechtlich einwandfreie Abwicklung sehr wichtig. Gefolgt von guter, kompetenter Beratung mit 78 Prozent. Dass Streit vermieden wird, bezeichnen fast drei Viertel der Befragten als sehr wichtig. "Dieses Ergebnis zeigt, dass beim Kauf, Verkauf und Übertragung von Immobilien eine einvernehmliche Abwicklung für die Menschen im Mittelpunkt steht", so Notar Oskar Platter. Als unparteiische Rechtsberater:innen sind deshalb Notar:innen wichtige Ansprechpartner bei Immobiliengeschäften. Sie können für Rechtssicherheit aller Beteiligten sorgen – persönlich und digital.

Einladung zum Gespräch

Österreichweit sind 536 Notarinnen und Notare tätig. Eine erste Rechtsauskunft ist kostenlos. Notar:in in Ihrer Nähe suchen und finden auf: www.ihr-notariat.at/notarfinder



Die Besten in den Assetklassen

Wer hatte 2022 die Nase vorne in Wohnen, Miete, Eigentum, Gewerbe, Büro, Retail, Häuser, Grundstücke, Investment und Zinshaus? Das Makler:innen-Ranking der Assetklassen zeigt es.

Autorin: Elisabeth K. Fürst, Daten: Anna Reiterer

„Wir sind alle lange am Immobilienmarkt tätig und haben schon viel erlebt, aber wir sehen aktuell eine Unsicherheit am Markt. Die Nachfrage nach Eigentum geht zurück, was nicht daran liegt, dass es das Angebot nicht gibt. Die Menschen lassen sich Zeit dabei, neuen Wohnraum zu schaffen und umzuziehen. Das eine Problem war dabei die Verteuerung und das zweite die KIM-Verordnung. Man hat zwar nachgebessert, aber bei weitem nicht so, wie es sein soll. Ich hoffe, dass es hier noch ein Einlenken gibt und die FMA ein wenig nachdenkt.“, sagte Fachverbandsobmann Gerald Gollenz erst kürzlich bei der Präsentation des Immobilienpreisspiegels 2023 des Fachverbandes der Immobilien- und Vermögenstreuhänder der Wirtschaftskammer Österreich. Denn zum ersten Mal seit zehn Jahren gibt es seit Herbst 2022 einen Rückgang

bei Immobilientransaktionen. Die dynamischen Preisentwicklungen am Wohnungsmarkt der letzten Jahre gehören damit vorerst der Vergangenheit an. Der Wohnungsneubau wird zurückgehen, es findet ein Shift von der Nachfragen nach Eigentum zu der Nachfrage nach Miete statt, Verkäufer:innen und Käufer:innen warten aktuell ab, wie sich die Preise entwickeln und während im Logistikbereich Objekte wie warme Semmeln weggingen, gab es im Zinshaussektor ein Minus von 28 Prozent. Hoffnungslos ist die Lage aber bei weitem nicht. Die folgenden im Immobilien Magazin-Makler:innenranking topplatzierten Unternehmen haben das Jahr 2022 erfolgreich bewältigt und werden sich genauso im heurigen Jahr behaupten. Gewonnen hat im Sektor Wohnen IMMOcontract, Re/Max Austria im Franchise und Raiffeisen

eisen Immobilien bei Verbundunternehmen. Wohnen Miete wird von teamneunzehn, S Real und Re/Max Austria im Franchise angeführt. Im Gewerbe gewinnt Otto Immobilien, Re/Max Austria im Franchise und Raiffeisen Immobilien bei Verbundunternehmen. Im Bürosektor führt die EHL Gruppe, ÖRAG Immobilien bei Verbundunternehmen und Re/Max Austria. Bei Retail ist wieder Otto Immobilien an der Spitze, ÖRAG und Re/Max Austria. Bei den Häusern ist Engel & Völkers Tirol an der Spitze, Re/Max Austria im Franchise und Raiffeisen Immobilien bei Verbundunternehmen. Bei den Grundstücken EHL, Re/Max Austria im Franchise und Raiffeisen Immobilien bei Verbundunternehmen. Sowohl beim Investment als auch beim Zinshaus sind EHL, ÖRAG im Verbund und Re/Max Austria im Franchise on top.

Foto: Adobestock

DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHMEN ÖSTERREICHS: WOHNEN (gemessen nach Honorar)

EINZELUNTERNEHMEN	m ²	HONORAR
1 IMMOcontract	301.979,00	14.842.345,00
2 teamneunzehn	285.888,00	9.125.889,00
3 EHL Immobilien Gruppe	121.596,00	5.091.004,00
4 Engel & Völkers Tirol	11.338,00	4.800.000,00
5 3SI Makler	35.090,80	4.449.123,83
6 Team Rauscher & Finest Homes	26.200,00	4.254.618,00
7 Rustler Immobilien	81.000,00	3.421.731,00
8 J&P Immobilienmakler	44.487,00	3.099.872,00
9 Donau-Immobilien / Die Hausberater 24 als Gruppe	28.000,00	2.168.365,00
10 Otto Immobilien	19.084,00	2.100.000,00
11 Tom Krauss Immo	11.128,00	1.920.653,80
12 IMV Makler	35.807,00	1.534.000,00
13 Optin Immobilien	40.870,00	1.102.000,00
14 Dr. Funk Immobilien	1.700,00	852.000,00

EINZELUNTERNEHMEN	m ²	HONORAR
15 Adeqat Investment Services	11.546,00	849.000,00
16 Vienna Estate Makler	11.655,00	822.750,00
17 Edex Immobilien	23.080,00	811.836,00
18 Dr. Vospornik Immobilien	9.015,00	680.160,00
19 Elisabeth Rohr Real Estate	6.450,00	680.105,00
20 Feroso Immobilienreuehand	6.840,00	534.840,00
21 S-Commerz Immobilienvermittlung	4.966,00	446.717,18
22 Kutenberger Immobilien	8.087,00	333.814,00
23 Johannes M. Pokorny Immobilien	2.995,56	269.079,74
24 Bamberger Immobilien	2.940,00	257.869,00
25 BauConsult group	5.632,62	88.198,30
26 Boubeva Makler	1.408,00	64.925,00
27 Brezina Real	17.370,45	k.A.

DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHMEN ÖSTERREICHS: WOHNEN (gemessen nach Honorar)

FRANCHISE	m ²	HONORAR
1 Re/Max Austria - IF Immobilien Franchising	564.735,00	64.097.654,00
2 Engel & Völkers	k.A.	14.113.236,00

DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHMEN ÖSTERREICHS: WOHNEN (gemessen nach Honorar)

VERBUNDUNTERNEHMEN	m ²	HONORAR
1 Raiffeisen Immobilien	712.641,00	29.204.802,00
2 s Real Immobilien	207.136,00	23.377.302,00
3 Planet Home Immobilien Austria	k.A.	6.660.000,00
4 ÖRAG Immobilien	63.350,00	2.659.511,00

DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHMEN ÖSTERREICHS:
WOHNEN EIGENTUM (gemessen nach Honorar)

EINZELUNTERNEHMEN	m ²	HONORAR
1 IMMOcontract	43.659,00	10.556.727,00
2 3SI Makler	32.731,74	4.334.782,19
3 Team Rauscher & Finest Homes	26.200,00	4.254.618,00
4 teamneunzehn	31.854,00	4.073.796,00
5 EHL Immobilien Gruppe	34.408,00	2.915.160,00
6 J&P Immobilienmakler	11.698,00	2.176.159,00
7 Engel & Völkers Tirol	4.199,00	1.900.000,00
8 Rustler Immobilien	16.000,00	1.856.195,00
9 Tom Krauss Immo	9.480,00	1.705.797,06
10 Otto Immobilien	7.484,00	1.532.000,00
11 IMV Makler	4.487,00	740.000,00
12 Dr. Funk Immobilien	k.A.	683.000,00

EINZELUNTERNEHMEN	m ²	HONORAR
13 Vienna Estate Makler	4.160,00	612.900,00
14 Elisabeth Rohr Real Estate	2.300,00	430.105,00
15 Dr. Vospernik Immobilien	2.377,00	370.839,00
16 Feroso Immobilienreuehand	890,00	269.000,00
17 Bamberger Immobilien	840,00	203.270,00
18 Edex Immobilien	1.310,00	172.692,00
19 S-Commerz Immobilienvermittlung	1.287,00	149.977,67
20 Kuttengerber Immobilien	785,00	84.032,00
21 Optin Immobilien	370,00	82.000,00
22 Boubeva Makler	1.172,00	60.596,00
23 Johannes M. Pokorny Immobilien	359,19	51.500,00
24 Brezina Real	392,10	k.A.

DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHMEN ÖSTERREICHS:
WOHNEN EIGENTUM (gemessen nach Honorar)

FRANCHISE	m ²	HONORAR
1 Re/Max Austria - IF Immobilien Franchising	129.765,00	25.128.155,00

DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHMEN ÖSTERREICHS:
WOHNEN EIGENTUM (gemessen nach Honorar)

VERBUNDUNTERNEHMEN	m ²	HONORAR
1 Raiffeisen Immobilien	87.089,00	13.166.176,00
2 s Real Immobilien	67.664,00	10.563.797,00
3 Planet Home	k.A.	6.585.000,00
4 ÖRAG Immobilien	8.528,00	1.078.291,00

DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHMEN ÖSTERREICHS:
GEWERBEBEREICH (gemessen nach Honorar)

UNTERNEHMEN	GESAMT m ²	HONORAR
1 Otto Immobilien	32.138,00	1.036.000,00
2 Optin Immobilien	45.000,00	850.000,00
3 Adeqat Investment Services	6.421,00	486.000,00
4 Engel & Völkers Tirol	3.710,00	250.000,00
5 Dr. Vospernik Immobilien	2.385,00	88.330,00
6 Boubeva Makler	6.725,00	68.718,00
7 Kuttengerber Immobilien	1.130,00	38.745,00
8 Brezina Real	132,84	k.A.

DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHMEN ÖSTERREICHS:
GEWERBEBEREICH (gemessen nach Honorar)

VERBUNDUNTERNEHMEN	GESAMT m ²	HONORAR
1 Raiffeisen Immobilien	90.742,00	2.910.579,00
2 s Real Immobilien	22.338,00	825.764,00
3 ÖRAG Immobilien	29.131,00	235.654,00

DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHMEN ÖSTERREICHS:
GEWERBEBEREICH (gemessen nach Honorar)

FRANCHISE	GESAMT m ²	HONORAR
1 Re/Max Austria - IF Immobilien Franchising	167.081,00	4.081.444,00

Es gibt viele gute Gründe für eine Karriere bei der Nr.1



remax.at/karriere

DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHMEN ÖSTERREICHS: BÜRO (gemessen nach Honorar)

UNTERNEHMEN	GESAMT m ²	HONORAR
1 EHL Immobilien Gruppe	69.284,00	1.935.535,00
2 Otto Immobilien	33.390,00	1.413.000,00
3 Optin Immobilien	28.500,00	1.100.000,00
4 Edex Immobilien	8.674,00	368.239,00
5 J&P Immobilienmakler	4.310,00	192.422,00
6 Boubeva Makler	2.290,00	68.208,00
7 Vienna Estate Makler	1.230,00	67.900,00
8 Dr. Vospornik Immobilien	1.738,00	58.165,00
9 Rustler Immobilien	1.500,00	33.861,00
10 Elisabeth Rohr Real Estate	250,00	6.184,00
11 Brezina Real	183,41	k.A.

DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHMEN ÖSTERREICHS: BÜRO (gemessen nach Honorar)

VERBUNDUNTERNEHMEN	GESAMT m ²	HONORAR
1 ÖRAG Immobilien	120.777,00	3.210.909,00
2 Engel & Völkers	k.A.	425.950,00
3 s Real Immobilien	4.554,00	220.482,00
4 Raiffeisen Immobilien	4.501,00	162.277,00

DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHMEN ÖSTERREICHS: BÜRO (gemessen nach Honorar)

FRANCHISE	GESAMT m ²	HONORAR
1 Re/Max Austria - IF Immobilien Franchising	18.944,00	834.464,00
2 Engel & Völkers	k.A.	425.950,00

DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHMEN ÖSTERREICHS: RETAIL (gemessen nach Honorar)

UNTERNEHMEN	GESAMT m ²	HONORAR
1 Otto Immobilien	8.051,00	511.000,00
2 EHL Immobilien Gruppe	17.509,00	421.480,00
3 J&P Immobilienmakler	1.947,00	157.619,00
4 Rustler Immobilien	2.000,00	50.829,00
5 Bamberger Immobilien	610,00	32.337,00
6 Kuttengerberger Immobilien	100,00	5.400,00

DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHMEN ÖSTERREICHS: RETAIL (gemessen nach Honorar)

VERBUNDUNTERNEHMEN	GESAMT m ²	HONORAR
1 ÖRAG Immobilien	8.852,00	637.745,00
2 Engel & Völkers	k.A.	317.058,00
3 s Real Immobilien	4.476,00	122.131,00
4 Raiffeisen Immobilien	1.047,00	58.343,00

DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHMEN ÖSTERREICHS: RETAIL (gemessen nach Honorar)

FRANCHISE	GESAMT m ²	HONORAR
1 Re/Max Austria - IF Immobilien Franchising	9.687,00	658.465,00
2 Engel & Völkers	k.A.	317.058,00

DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHMEN ÖSTERREICHS: WOHNEN MIETE (gemessen nach Honorar)

EINZELUNTERNEHMEN	m ²	HONORAR
1 teamneunzehn	244.034,00	4.745.462,00
2 IMMOcontract	258.320,00	4.285.618,00
3 EHL Immobilien Gruppe	87.188,00	2.175.844,00
4 Rustler Immobilien	55.000,00	1.094.286,00
5 Optin Immobilien	40.500,00	1.020.000,00
6 J&P Immobilienmakler	32.789,00	923.713,00
7 IMV Makler	31.320,00	794.000,00
8 Edex Immobilien	21.654,00	576.272,00
9 Otto Immobilien	8.845,00	294.000,00
10 Dr. Vospornik Immobilien	5.876,00	212.920,00
11 Elisabeth Rohr Real Estate	4.000,00	210.000,00
12 Vienna Estate Makler	7.495,00	209.850,00

DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHMEN ÖSTERREICHS: WOHNEN MIETE (gemessen nach Honorar)

FRANCHISE	m ²	HONORAR
1 Re/Max Austria - IF Immobilien Franchising	133.278,00	4.158.830,00

EINZELUNTERNEHMEN	m ²	HONORAR
13 Feroso Immobilienreuehand	5.500,00	182.000,00
14 Kuttengerberger Immobilien	5.734,00	146.127,00
15 3SI Makler	2.359,06	114.341,64
16 BauConsult group	5.632,62	88.198,30
17 Dr. Funk Immobilien	1.200,00	66.000,00
18 Bamberger Immobilien	2.100,00	54.599,00
19 Tom Krauss Immo	1.208,00	50.456,74
20 Engel & Völkers Tirol	839,00	50.000,00
21 S-Commerz Immobilienvermittlung	1.308,00	39.471,85
22 Johannes M. Pokorny Immobilien	1.575,52	36.104,74
23 Boubeva Makler	236,00	4.329,00
24 Brezina Real	16.464,07	k.A.

DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHMEN ÖSTERREICHS: WOHNEN MIETE (gemessen nach Honorar)

VERBUNDUNTERNEHMEN	m ²	HONORAR
1 s Real Immobilien	54.970,00	1.668.330,00
2 ÖRAG Immobilien	54.822,00	1.581.220,00
3 Raiffeisen Immobilien	79.401,00	1.288.697,00
4 Planet Home Immobilien Austria	k.A.	75.000,00

**DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHMEN ÖSTERREICHS:
HÄUSER** (gemessen nach Honorar)

EINZELUNTERNEHMEN	m²	HONORAR
1 Engel & Völkers Tirol	6.300,00	2.850.000,00
2 Donau-Immobilien / Die Hausberater 24 als Gruppe	28.000,00	2.168.365,00
3 Adeqat Investment Services	11.546,00	849.000,00
4 Rustler Immobilien	10.000,00	471.250,00
5 teamneunzehn	k.A.	306.629,00
6 Otto Immobilien	2.755,00	274.000,00
7 S-Commerz Immobilienvermittlung	2.371,00	257.267,66
8 Johannes M. Pokorny Immobilien	1.060,85	181.475,00

EINZELUNTERNEHMEN	m²	HONORAR
9 Tom Krauss Immo	440	164.400,00
10 Kuttengerger Immobilien	1.568,00	103.655,00
11 Dr. Funk Immobilien	1.500,00	103.000,00
12 Dr. Vospernik Immobilien	762,00	96.401,00
13 Feroso Immobilientreuhand	450,00	77.000,00
14 Edex Immobilien	116,00	62.872,00
15 Elisabeth Rohr Real Estate	150,00	40.000,00
16 Brezina Real	514,28	k.A.

**DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHMEN ÖSTERREICHS:
GRUNDSTÜCKE** (gemessen nach Honorar)

EINZELUNTERNEHMEN	m²	HONORAR
1 EHL Immobilien Gruppe	162.335,00	3.233.231,00
2 teamneunzehn	23.711,00	1.067.000,00
3 Arnold Immobilien	25.574,00	956.380,00
4 Otto Immobilien	89.820,00	533.000,00
5 Engel & Völkers Tirol	950,00	450.000,00
6 Adeqat Investment Services	5.658,00	320.000,00
7 Rustler Immobilien	22.000,00	270.368,00
8 RYN Estate Benefits	k.A.	220.200,00
9 Bamberger Immobilien	3.006,00	167.985,00

EINZELUNTERNEHMEN	m²	HONORAR
10 Bero Immobilien	k.A.	164.520,00
11 Team Rauscher & Finest Homes	1.936,00	138.000,00
12 Johannes M. Pokorny Immobilien	19.031,00	132.141,04
13 Dr. Funk Immobilien	k.A.	115.000,00
14 S-Commerz Immobilienvermittlung	49.428,00	40.178,87
15 Kuttengerger Immobilien	7.849,00	9.026,00
16 Floth Immobilien	11.700,00	k.A.
17 Brezina Real	695,00	k.A.

**DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHMEN ÖSTERREICHS:
HÄUSER** (gemessen nach Honorar)

FRANCHISE	m²	HONORAR
1 Re/Max Austria - IF Immobilien Franchising	301.692,00	34.810.669,00

**DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHMEN ÖSTERREICHS:
HÄUSER** (gemessen nach Honorar)

VERBUNDUNTERNEHMEN	m²	HONORAR
1 Raiffeisen Immobilien	546.151,00	14.749.929,00
2 s Real Immobilien	84.502,00	11.145.175,00

**DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHMEN ÖSTERREICHS:
GRUNDSTÜCKE** (gemessen nach Honorar)

FRANCHISE	m²	HONORAR
1 Re/Max Austria - IF Immobilien Franchising	1.250.160,00	7.485.282,00

**DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHMEN ÖSTERREICHS:
GRUNDSTÜCKE** (gemessen nach Honorar)

VERBUNDUNTERNEHMEN	m²	HONORAR
1 Raiffeisen Immobilien	2.445.819,00	4.501.315,00
2 s Real Immobilien	476.686,00	1.394.369,00
3 ÖRAG Immobilien	38.700,00	452.935,00



Raiffeisen Immobilien



Maklerservice & Bewertung

**MEINE IMMOBILIE
SUCHT EINEN MAKLER.
ABER NICHT
IRGEND EINEN.**

**RAIFFEISEN IMMOBILIEN BIETET
DIE LEISTUNGSGARANTIE.**



DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHMEN ÖSTERREICHS: INVESTMENT (gemessen nach Honorar)

EINZELUNTERNEHMEN	m ²	HONORAR
1 EHL Immobilien Gruppe	339.158,00	20.311.093,00
2 Arnold Immobilien	87.927,00	8.505.184,00
3 Otto Immobilien	55.101,00	3.855.000,00
4 Rustler Immobilien	30.000,00	2.194.110,00
5 Potere Immobilien	17.745,00	1.843.000,00
6 Plenus Immobilien	11.971,00	1.501.000,00
7 Adeqat Investment Services	17.967,00	1.335.000,00
8 Kuttenberger Immobilien	8.976,00	1.171.990,00
9 Optin Immobilien	20.800,00	1.150.000,00
10 teamneunzehn	k.A.	1.120.000,00
11 RYN Estate Benefits	k.A.	480.000,00
12 Bero Immobilien	k.A.	344.520,00
13 Johannes M. Pokorny Immobilien	1.501,00	330.783,33
14 Bamberger Immobilien	4.390,00	180.000,00
15 S-Commerz Immobilienvermittlung	764,00	105.750,00
16 IMV Makler	8.559,00	97.800,00
17 Dr. Vospornik Immobilien	504,00	45.564,00
18 Dr. Funk Immobilien	k.A.	40.000,00
19 Floth Immobilien	11.300,00	k.A.

DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHMEN ÖSTERREICHS: ZINSHAUS (gemessen nach Honorar)

EINZELUNTERNEHMEN	m ²	HONORAR
1 EHL Immobilien Gruppe	95.079,00	9.036.496,00
2 Arnold Immobilien	47.681,00	7.143.862,00
3 Otto Immobilien	17.017,00	2.242.000,00
4 Rustler Immobilien	30.000,00	2.194.110,00
5 Potere Immobilien	17.745,00	1.843.000,00
6 Plenus Immobilien	11.971,00	1.501.000,00
7 Kuttenberger Immobilien	8.976,00	1.171.990,00
8 teamneunzehn	k.A.	1.120.000,00
9 Adeqat Investment Services	11.546,00	849.000,00
10 Optin Immobilien	6.800,00	500.000,00
11 Johannes M. Pokorny Immobilien	1.501,00	330.783,33
12 Bero Immobilien	k.A.	180.000,00
13 Bamberger Immobilien	4.390,00	180.000,00
14 RYN Estate Benefits	k.A.	120.000,00
15 S-Commerz Immobilienvermittlung	764,00	105.750,00
16 IMV Makler	8.559,00	97.800,00
17 Dr. Funk Immobilien	k.A.	40.000,00
18 Dr. Vospornik Immobilien	246,00	9.150,00
19 Floth Immobilien	10.800,00	k.A.

DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHMEN ÖSTERREICHS: INVESTMENT (gemessen nach Honorar)

VERBUNDUNTERNEHMEN	m ²	HONORAR
1 ÖRAG Immobilien	94.975,00	4.429.013,00
2 s Real Immobilien	18.825,00	952.467,00
3 Raiffeisen Immobilien	12.313,00	894.440,00

DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHMEN ÖSTERREICHS: INVESTMENT (gemessen nach Honorar)

FRANCHISE	m ²	HONORAR
1 Re/Max Austria - IF Immobilien Franchising	k.A.	2.218.979,00
2 Engel & Völkers	k.A.	1.672.916,00

DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHMEN ÖSTERREICHS: ZINSHAUS (gemessen nach Honorar)

VERBUNDUNTERNEHMEN	m ²	HONORAR
1 ÖRAG Immobilien	68.224,00	3.256.609,00
2 s Real Immobilien	17.957,00	890.353,00
3 Raiffeisen Immobilien	11.967,00	831.555,00

DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHMEN ÖSTERREICHS: ZINSHAUS (gemessen nach Honorar)

FRANCHISE	m ²	HONORAR
1 Re/Max Austria - IF Immobilien Franchising	k.A.	2.218.979,00



FRAGEN SIE DIE RECHTSEXPERTIN – MAG. SABRINA OBERLOJER

EXPERTENTIPP: HOW-TO-MAKLERPROVISION

Die Maklerprovision ist nicht zuletzt aufgrund des zeitnahe in Kraft tretenden Bestellerprinzips in aller Munde. Ein guter Anlass, um die wichtigsten Eckpfeiler dazu unter die Lupe zu nehmen.

- Entstehung des Provisionsanspruchs: Grundvoraussetzung ist ein rechtswirksam abgeschlossener (bislang formfreier) **Maklervertrag**. Aufgepasst bei der Vermittlung von Mietwohnungen ab 1. Juli 2023: Hier gelten sodann strenge Dokumentationspflichten und ein Schriftlichkeitsgebot! Die Provision basiert auf dem **Erfolgsprinzip**. Nur das rechtswirksame Zustandekommen des zu vermittelnden Geschäfts (Vermittlungserfolg) lässt den Provisionsanspruch entstehen. **Praxistipp zur korrekten Berechnung von Mietprovisionen:** Bemessungsgrundlage ist die Nettomiete. Erst die so ermittelte Provision, zumeist zwei Nettomieten, wird um die gesetzliche Umsatzsteuer erhöht. Unrichtig wäre, die Bruttomiete für die Bemessung heranzuziehen und diese neuerlich, um die USt zu erhöhen.

- Anspruchsvoraussetzungen: Für die **Verdienstlichkeit** einer Immobilienmakler:in reicht die **Namhaftmachung** einer potenziellen Geschäftspartner:in während aufrechten Maklervertrag aus. Nicht erforderlich ist, dass der tatsächliche Abschluss eines vermittelten Geschäftes in den Zeitraum des aufrechten Maklervertrages fällt. Zudem muss die Tätigkeit der Makler:in **kausal** für das Zustandekommen des Geschäfts gewesen sein. Dafür ist ausreichend, dass die Bemühungen der Makler:in das abgeschlossene Geschäft auch nur mitveranlasst haben. Bloße Zufallserfolge sind davon ausgenommen. Der Provisionsanspruch wurde aber etwa dann verneint, wenn das angestrebte Rechtsgeschäft erst nach dem endgültigen Scheitern der Bemühungen des Maklers ausschließlich aufgrund anderer Umstände – wie etwa durch eine spätere Tätigkeit einer dritten Person – zustande kam. **Achtung:** Die mangelnde Geschäftsfähigkeit einer beteiligten Partei am Maklervertrag und/oder die Rückabwicklung des vermittelten Geschäfts können beispielsweise Gründe für einen rückwirkenden Entfall der Maklerprovision sein. Umso wichtiger daher, sich im Vorfeld ausreichend zu informieren! www.kanzleiamkai.at

Mag. Sabrina Oberlojer,
Rechtsanwältin



Die stärksten in den Bundesländern!

Auch heuer gibt es wieder herausragende Leistungen in allen österreichischen Bundesländern.

Autorin: Elisabeth K. Fürst, Daten: Anna Reiterer

DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHMEN IN WIEN (gemessen nach Honorar)

EINZELUNTERNEHMEN	m ²	HONORAR	EINZELUNTERNEHMEN	m ²	HONORAR
1 EHL Immobilien Gruppe	574.743,00	26.887.972,00	15 Kuttenger Immobilien	11.375,00	1.223.501,00
2 IMMOcontract Immobilien Vermittlung	172.089,00	10.652.436,00	16 Edex Immobilien	28.880,00	1.092.031,00
3 ÖRAG Immobilien	290.390,00	10.443.099,00	17 ViennaEstate Makler	12.885,00	890.650,00
4 teamneunzehn	240.912,00	9.096.889,00	18 Dr. Vospernik Immobilien	12.905,00	849.694,00
5 Otto Immobilien	k.A.	8.036.000,00	19 RYN Estate Benefits	k.A.	720.200,00
6 Rustler Immobilien	73.000,00	4.658.995,00	20 Johannes M. Pokorny Immobilien	6.523,41	669.601,74
7 s Real Immobilien	44.616,00	4.471.984,00	21 Elisabeth Rohr Real Estate	k.A.	646.289,00
8 Optin Immobilien	121.170,00	3.900.000,00	22 Bero Immobilien	k.A.	498.352,31
9 J&P Immobilienmakler	50.744,00	3.449.913,00	23 Dr. Funk Immobilien	k.A.	474.000,00
10 Planet Home Immobilien Austria	k.A.	2.953.000,00	24 Boubeva Makler	10.423,00	201.851,00
11 Tom Krauss Immo	10.820,00	1.865.138,92	25 S-Commerz Immobilienvermittlung	2.438,00	173.054,17
12 Potere Immobilien	17.745,00	1.843.000,00	26 Feroso Immobilientreuhand	k.A.	394.500,00
13 Plenus Immobilien	9.208,00	1.262.000,00	27 Brezina Real	17.391,27	k.A.
14 Adeqat Investment Services	16.196,00	1.255.000,00	28 Floth Immobilien	500,00	k.A.

DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHMEN IN NIEDERÖSTERREICH (gemessen nach Honorar)

EINZELUNTERNEHMEN	m ²	HONORAR
1 s Real Immobilien	185.243,00	6.636.610,00
2 EHL Immobilien Gruppe	86.589,00	3.275.240,00
3 IMMOcontract Immobilien Vermittlung	79.954,00	2.579.112,00
4 Donau-Immobilien / Die Hausberater 24 als Gruppe	k.A.	1.741.365,00
5 Otto Immobilien	k.A.	755.000,00
6 teamneunzehn	19.703,00	744.000,00
7 Planet Home Immobilien Austria	k.A.	481.000,00
8 Feroso Immobilientreuhand	k.A.	131.500,00
9 Rustler Immobilien	22.000,00	393.814,00
10 Kuttenger Immobilien	14.699,00	334.675,00
11 Adeqat Investment Services	5.658,00	320.000,00

EINZELUNTERNEHMEN	m ²	HONORAR
12 Optin Immobilien	14.000,00	300.000,00
13 S-Commerz Immobilienvermittlung	51.140,00	284.128,28
14 Plenus Immobilien	2.763,00	239.000,00
15 Dr. Funk Immobilien	k.A.	150.000,00
16 BauConsult group	5.632,62	88.198,30
17 Edex Immobilien	2.875,00	88.044,00
18 Tom Krauss Immo	308,00	55.514,88
19 Johannes M. Pokorny Immobilien	16.998,00	51.671,45
20 Elisabeth Rohr Real Estate	k.A.	40.000,00
21 Dr. Vospernik Immobilien	529,00	16.915,00
22 Brezina Real	882,19	k.A.

DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHMEN IN SALZBURG (gemessen nach Honorar)

EINZELUNTERNEHMEN	m ²	HONORAR
1 Team Rauscher + Finest Home Immobilien	28.136,00	4.392.618,00
2 s Real Immobilien	18.772,00	2.243.790,00
3 ÖRAG Immobilien	65.381,00	1.182.668,00
4 Bamberger Immobilien	k.A.	458.191,00
5 Planet Home Immobilien Austria	k.A.	301.000,00
6 Rustler Immobilien	2.000,00	47.344,00
7 Dr. Funk Immobilien	k.A.	40.000,00

DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHMEN IN WIEN (gemessen nach Honorar)

FRANCHISE	m ²	HONORAR
1 Re/Max Austria - IF Immobilien Franchising	k.A.	14.979.000,00

DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHMEN IN NIEDERÖSTERREICH (gemessen nach Honorar)

FRANCHISE	m ²	HONORAR
1 Re/Max Austria - IF Immobilien Franchising	k.A.	18.986.000,00

DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHMEN IN SALZBURG (gemessen nach Honorar)

FRANCHISE	m ²	HONORAR
1 Re/Max Austria - IF Immobilien Franchising	k.A.	3.033.000,00

Foto: AdobeStock

DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHMEN IN OBERÖSTERREICH (gemessen nach Honorar)

EINZELUNTERNEHMEN	m²	HONORAR
1 s Real Immobilien	173.005,00	4.733.710,00
2 EHL Immobilien Gruppe	48.500,00	829.131,00
3 IMMOcontract Immobilien Vermittlung	23.416,00	755.340,00
4 Planet Home Immobilien Austria	k.A.	374.000,00
5 Rustler Immobilien	8.000,00	181.189,00
6 teamneunzehn	2.436,00	92.000,00
7 Adeqat Investment Services	1.771,00	80.000,00
8 Otto Immobilien	k.A.	65.000,00
9 Dr. Funk Immobilien	k.A.	17.000,00
10 Kuttenberger Immobilien	247,00	13.500,00

DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHMEN IN TIROL (gemessen nach Honorar)

EINZELUNTERNEHMEN	m²	HONORAR
1 Engel & Völkers Tirol	15.048,00	5.500.000,00
2 s Real Immobilien	35.948,00	3.470.220,00
3 Planet Home Immobilien Austria	k.A.	104.000,00
4 Rustler Immobilien	5.500,00	93.177,00

DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHMEN IN TIROL (gemessen nach Honorar)

FRANCHISE	m²	HONORAR
1 Re/Max Austria - IF Immobilien Franchising	k.A.	8.227.000,00

DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHMEN IN OBERÖSTERREICH (gemessen nach Honorar)

FRANCHISE	m²	HONORAR
1 Re/Max Austria - IF Immobilien Franchising	k.A.	15.154.000,00

DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHMEN IN DER STEIERMARK (gemessen nach Honorar)

EINZELUNTERNEHMEN	m²	HON/MA
1 s Real Immobilien	159.706,00	2.857.810,00
2 teamneunzehn	31.779,00	1.200.000,00
3 IMMOcontract Immobilien Vermittlung	26.520,00	855.457,00
4 Planet Home Immobilien Austria	k.A.	686.000,00
5 Rustler Immobilien	21.000,00	439.821,00
6 Otto Immobilien	k.A.	346.000,00
7 Bamberger Immobilien	4.390,00	180.000,00
8 S-Commerz Immobilienvermittlung	1.474,00	130.467,02

DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHMEN IM BURGENLAND (gemessen nach Honorar)

EINZELUNTERNEHMEN	m²	HONORAR
1 s Real Immobilien	9.133,00	467.616,00
2 Donau-Immobilien / Die Hausberater 24 als Gruppe	k.A.	427.000,00
3 Dr. Funk Immobilien	k.A.	326.000,00
4 Otto Immobilien	k.A.	210.000,00
5 Planet Home Immobilien Austria	k.A.	185.000,00
6 teamneunzehn	4.766,00	180.000,00
7 S-Commerz Immobilienvermittlung	223,00	12.866,58
8 Johannes M. Pokorny Immobilien	892,00	8.375,00
9 Dr. Vospornik Immobilien	208,00	5.610,00

DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHMEN IN VORARLBERG (gemessen nach Honorar)

EINZELUNTERNEHMEN	m²	HONORAR
1 s Real Immobilien	13.082,00	1.736.690,00
2 Planet Home Immobilien Austria	k.A.	1.350.000,00

DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHMEN IN VORARLBERG (gemessen nach Honorar)

FRANCHISE	m²	HONORAR
1 Re/Max Austria - IF Immobilien Franchising	k.A.	4.496.000,00

DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHMEN IN DER STEIERMARK (gemessen nach Honorar)

FRANCHISE	m²	HONORAR
1 Re/Max Austria - IF Immobilien Franchising	k.A.	8.921.000,00

DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHMEN IN KÄRNTEN (gemessen nach Honorar)

EINZELUNTERNEHMEN	m²	HONORAR
1 s Real Immobilien	99.563,00	2.527.350,00
2 Planet Home Immobilien Austria	k.A.	226.000,00
3 Rustler Immobilien	5.000,00	96.519,00
4 Otto Immobilien	k.A.	36.000,00
5 Floth Immobilien	22.500,00	k.A.

DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHMEN IN KÄRNTEN (gemessen nach Honorar)

FRANCHISE	m²	HONORAR
1 Re/Max Austria - IF Immobilien Franchising	k.A.	4.355.000,00

DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHME IM BURGENLAND (gemessen nach Honorar)

FRANCHISE	M2	HONORAR
1 Re/Max Austria - IF Immobilien Franchising	k.A.	3.071.000,00

RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS

Ihre kompetenten Makler für ganz Österreich

www.rustler.eu/makler