

Neue Immobilienratgeber: Insider-Know-how für alle

Alles, was man über Immobilien wissen muss, erfahren Interessierte in den kostenlosen Ratgebern des Immobilienbüros Team Rauscher. Vom privaten Immobilienverkauf bis zur Immobilie im Alter wird jedes wichtige Thema einfach und verständlich beleuchtet. „Wir teilen unsere Fachkenntnisse und gewähren einen Blick hinter die Kulissen. Die Leser profitieren von über 190 Jahren Immobilienerfahrung, die ich in Summe gemeinsam mit meinem Team gesammelt habe“, erzählt Elisabeth Rauscher, Geschäftsführerin der Immobilienunternehmen Team Rauscher und Finest Homes. Die Broschüre „Unter die Lupe genommen“ erklärt die wichtigsten Fakten und Begriffe der Branche und ermöglicht einen guten Einstieg in die Thematik. Die Ratgeber „Privater Immobilienverkauf“, „Die Immobilie in der Scheidung“, „Immobilie erben“ und „Immobilie sanieren“ geben wertvolle Tipps und machen auf Stolperfallen aufmerksam. „Wohnen im Alter“ zeigt, wie die wohnliche Zukunft in den goldenen Jahren möglichst ideal gestaltet werden kann.

Energieausweis gewinnen

Wer die neuen Ratgeber lesen will, erhält diese im Büro von Team Rauscher in der Petersbrunnstraße 15. Die Broschüren können auf www.team-rauscher.at/ratgeber per Post oder als pdf kostenlos und unverbindlich angefordert werden. Team Rauscher verlost unter allen Interessenten am 31. Juli 2019 einen Energieausweis für eine Wohnung oder ein Haus. Wer noch keinen hat, spart sich dadurch je nach Größe der Immobilie mehrere hundert Euro.

Was kostet eine Immobilie in Salzburg?

Wo gibt es in Salzburg die günstigsten Immobilien? Wie entwickeln sich die Preise in Zukunft? Und was bieten die einzelnen



Elisabeth Rauscher, Geschäftsführerin von Team Rauscher und Finest Homes Immobilien.

BILD: SN/TEAM RAUSCHER

Stadtteile? Die Antworten auf diese Fragen gibt der neue Wohnmarktbericht von Team Rauscher: die erste Analyse, die in der Mozartstadt stadtteilgenau einen Einblick in die Marktsituation gewährt. „Nur wer gut informiert ist, kann sichere Entscheidungen treffen. Die Salzburgerinnen und Salzburger müssen sich nicht länger auf selbst gestrickte Einschätzungen verlassen. Mit unserem Wohnmarktbericht haben sie seriöse Richtpreise für jeden einzelnen Stadtteil in der Hand“, erläutert Rauscher.

Darüber hinaus durchleuchtet er alle Stadtteile auf Einwohnerzahl, deren Altersstruktur und Zuzug, Grünflächen und Bebauung, Wohnungsgrößen sowie Infrastruktur vor Ort. Eine Vision von der Stadt Salzburg im Jahr 2050 und verschiedene Servicethemen runden die Broschüre ab. Interessierte erhalten den Wohnmarktbericht 2019 kostenfrei bei Team Rauscher im Nonntal oder bei Finest Homes am Residenzplatz 2.