

DIE STÄRKSTEN WOHNMAKLER

Einzelunternehmen, gemessen am Honorarvolumen

UNTERNEHMEN	m ²	€
1 EHL Immobilien	77 908,00	€ 5 395 000,00
2 ivv	147 057,00	€ 4 497 648,00
3 JP Immobilien	44 557,00	€ 4 279 456,00
4 Team Rauscher & Finest Homes	26 000,00	€ 3 776 132,00
5 Otto Immobilien	25 936,00	€ 2 970 820,00
6 Rustler Immobilienreuehand	46 431,00	€ 2 075 490,00
7 immofair	18 561,00	€ 1 881 211,00
8 Donau-Immobilien	25 000,00	€ 1 399 568,00
9 Immo-Agentur Maier	20 150,24	€ 1 327 874,21
10 Wiener Privatbank Immobilienmakler	10 860,00	€ 950 630,00
11 Dr. Vospernik Immobilien	21 626,00	€ 860 000,00
12 lage eins	15 872,66	€ 808 091,35
13 Marschall Real Estate	-	€ 796 485,00
14 Sage Immobilien	4 750,00	€ 710 000,00
15 Wesiak GmbH	-	€ 542 000,00
16 Dr. Funk Immobilien	20 017,80	€ 534 213,90
17 Elisabeth Rohr Real Estate	4 926,50	€ 503 046,00
18 Real360 Immobilien	10 114,57	€ 419 674,00
19 Brezina Real	15 299,00	€ 406 073,36
20 Fischer, Hörnisch Immobilien	6 290,11	€ 287 465,35
21 Pilz Immobilien	-	€ 109 018,00
22 Austria Real	1 053,95	€ 77 581,10
23 Immorohr	1 395,68	€ 62 950,90
24 Boubeva	824,00	€ 53 055,00

nes Sujets im immoflash today. Der Rücklauf: 16 Teilnehmer sandten den Fragebogen als pdf, 10 als Excel-File und fünf online. Im Falle des Immobilienrings sind die Daten als E-Mail eingelangt.

Das sind die Sieger

Mit knapp 31 Millionen Euro hat Raiffeisen Immobilien Österreich den ersten Platz als Verbundunternehmen sicher gemacht und damit den Wert des Vorjahres noch einmal übertroffen. Bei den Einzelunternehmen dominierte klar die EHL mit fast 23 Millionen Euro, etwas weniger als im Vorjahr (was unter anderem damit zu erklären ist, dass Großdeals in der Größenordnung The Icon im Vorjahr ausgeblieben sind).

Als Franchiseunternehmen führt Re/Max mit mehr als 55 Millionen Euro, womit diese fast sechs Millionen Euro mehr als 2017 lukrieren konnte. Das Netzwerk Immobilienring hatte zusammen 57 Millionen Euro Honorarvolumen erwirtschaftet – etwas weniger als 2017, da es aufgrund von Pensionierungen einige Stilllegungen gegeben hatte. Heuer werden aber wieder neue Unternehmen auf-

DIE STÄRKSTEN WOHNMAKLER

Verbundunternehmen, gemessen am Honorarvolumen

UNTERNEHMEN	m ²	€
1 Raiffeisen Immobilien Österreich	443 011,00	€ 23 115 211,00
2 S Real	244 872,00	€ 21 595 242,00
3 PlanetHome Immobilien	-	€ 7 383 500,00
4 Immo-Contract	90 587,00	€ 5 687 348,00
5 ÖRAG	60 040,00	€ 2 358 000,00

FRANCHISE

1 Re/Max	534 974,00	€ 43 870 795,00
2 Engel & Völkers Tirol	-	€ 4 880 300,00

genommen, wie der Immobilienring erklärt. Platz zwei bei den Verbundunternehmen geht an die S Real, die ebenfalls ihren Wert vom Vorjahr noch einmal übertroffen hatte. Bei den Einzelunternehmen rückte Otto Immobilien vor, die diesmal die Zehn-Millionen-Grenze überschritten hatte.

Als Franchiser auf Platz zwei landete Engel & Völkers Tirol. Dort setzt sich das Spezifikum fort, dass im Vorjahr zwar Engel & Völkers Österreich teilgenommen hatte, die mit Abstand stärksten Umsätze aber in Tirol lukriert wurden. Platz drei bei den Verbundunternehmen ging an Planet Home, die deutlich aufgeholt hatten, bei den Einzelunternehmen schaffte es Arnold Immobilien auf's Stockerl. Man sieht also: Durch die Aufteilung mittels des neuen Regelwerks gibt es mehrere erste Plätze.

Kernaussagen

Wo sind die Stärken?

Die Trennung zwischen Einzel-, Verbund- und Franchiseunternehmen brachte folgende Erkenntnis zutage: Während im Wohn- und Grundstückssektor Verbünde und Franchiseunternehmen extrem stark sind, ist der Gewerbesektor stark von Einzelunternehmen dominiert. Das lässt sich so erklären: Gewerbeobjekte finden sich in der Regel in den Städten, Wohnimmobilien auch in den Regionen. Dort liegt die Stärke der Verbund- und Franchiseunternehmen bei der Infrastruktur: Sie können – entweder durch Banken oder durch Büros – den regionalen Markt stärker durchdringen. Einzelunternehmen haben dafür im Gewerbesektor spezialisiertes Know-how mit eigenen Abteilungen.

050/450-0

verlässlich und kompetent

freundlich und sympathisch

TOP VERHANDLUNGS GESCHICK

der beste Preis im schnellsten Zeitraum

beste Marktkenntnis

engagiert

VOM TRAUM ZUM RAUM

IMMO-CONTRACT VERTRAUEN VERBÜNDET

www.IMMO-CONTRACT.com

Bei uns bekommen Sie, was draufsteht.

DIE STÄRKSTEN WOHNUNGSMAKLER EIGENTUM

Einzelunternehmen, gemessen am Honorarvolumen

UNTERNEHMEN	m ²	€
1 EHL Immobilien	26 090,00	€ 4 025 000,00
2 Team Rauscher & Finest Homes	26 000,00	€ 3 776 132,00
3 JP Immobilien	19 306,00	€ 3 456 842,00
4 ivv	7 919,00	€ 2 383 748,00
5 Otto Immobilien	10 112,00	€ 1 997 800,00
6 immofair	16 638,00	€ 1 832 000,00
7 Rustler Immobilienreuehand	7 574,00	€ 976 523,00
8 Wiener Privatbank Immobilienmakler	7 840,00	€ 859 150,00
9 Immo-Agentur Maier	9 066,93	€ 836 223,00
10 Marschall Real Estate	-	€ 629 770,00
11 lage eins	4 760,00	€ 550 312,79
12 Sage Immobilien	2 950,00	€ 480 000,00
13 Dr. Vospernik Immobilien	9 735,00	€ 422 000,00
14 Dr. Funk Immobilien	15 410,48	€ 335 978,84
15 Elisabeth Rohr Real Estate	1 066,50	€ 264 282,00
16 Wesiak GmbH	-	€ 233 750,00
17 Fischer, Hörnisch Immobilien	869,84	€ 104 069,02
18 Brezina Real	591,00	€ 86 613,40
19 Real360 Immobilien	715,91	€ 77 582,33
20 Austria Real	194,42	€ 37 200,00
21 Pilz Immobilien	-	€ 37 088,00
22 Immorohr	332,34	€ 33 505,00
23 Boubeva	199,00	€ 28 962,00

610.000 Euro auf Platz zwei, die EHL erreichte mit 420.000 Euro den dritten Platz.

Wohnen und Grundstücke

In diesem Bereich sieht die Datenlage genau umgekehrt aus: Dort liegen die Verbünde wie auch die Franchiser weit vor den Einzelunternehmen. Raiffeisen Immobilien liegt im Bereich Wohnen mit 23,1 Millionen Euro auf Platz eins, die S Real ist mit 21,6 Millionen Euro hauchdünn auf Platz zwei, PlanetHome mit 7,4 Millionen Euro auf Platz zwei. Gegen den Franchiser Re/Max kommen sie aber nicht an: Re/max konnte gleich fast 44 Millionen Euro im Wohnbereich generieren. Bei den Einzelunternehmen dominierte wiederum die EHL mit 5,4 Millionen Euro, die ivv liegt mit fast 4,5 Millionen Euro auf Platz zwei, JP Immobilien knapp dahinter mit 4,3 Millionen Euro.

Auch bei den (baugewidmeten) Grundstücken liegen die Verbünde klar vorne: Raiffeisen Immobilien konnte da fast fünf Millionen perzipieren, die S Real erreichte 2,44 Millionen Euro, Immo-Contract fast 823.000 Euro. Auch im Bereich Franchise dominierte Re/Max mit 5,47 Millionen Euro vor Engel & Völkers Tirol mit mehr als einer Millionen Euro. Geht man nach Einzelunternehmen, hat die EHL mit 920.000 Euro die Nase vorn, knapp dahinter liegt Arnold Immobilien mit 828.000 Euro, Otto Immobilien konnte 285.000 Euro an Honorarvolumina einsammeln.

Investment und Zinshaus

Einige Überraschungen gibt es im Bereich Investment: EHL konnte da fast 13,5 Millionen Euro einnehmen, Arnold Immobilien sammelte fast sechs Millionen ein und auf Platz drei landet der Neuzugang Immorohr mit 3,1 Millionen Euro. Bei den Verbundunternehmen verdiente die ÖRAG fast zwei Millionen Euro, die S Real über 1,2 Millionen Euro, Raiffeisen Immobilien 611.000 Euro. Re/Max kommt auf über eine Million.

Rechnet man Zinshäuser heraus, dominiert die EHL mit 6,1 Millionen Euro vor Arnold Immobilien mit 4,6 Millionen Euro und Immorohr mit über 3,1 Millionen. Die S Real

Bundesländer

Hoffnungsmarkt

Während in Wien Flächen und vermittelbare Objekte mittlerweile knapp werden, zeigt sich, dass in den Bundesländern durchaus noch jede Menge Marktpotenzial herrscht. In den Regionen lassen sich sehr viele Wohnobjekte und Grundstücke vermitteln, was durch Verbünde und Franchiser – aber mittlerweile auch durch einige Einzelunternehmen – aufgegriffen wird. Im Gewerbesektor sind die Landeshauptstädte immer interessanter – nachdem Investoren mittlerweile in anderen Städten außer Wien nach Anlagobjekten suchen, können diese Märkte mit vorhandener Erfahrung durchaus auch interessant für Einzelunternehmen sein, die im gewerblichen Sektor und Investment Know-how ausgebildet haben.

DIE STÄRKSTEN WOHNUNGSMAKLER EIGENTUM

Verbundunternehmen, gemessen am Honorarvolumen

UNTERNEHMEN	m ²	€
1 Raiffeisen Immobilien Österreich	77 857,00	€ 11 069 209,00
2 S Real	83 687,00	€ 10 496 977,00
3 PlanetHome Immobilien	-	€ 7 188 000,00
4 Immo-Contract	16 259,00	€ 1 783 754,00
5 ÖRAG	5 300,00	€ 932 000,00

FRANCHISE		
1 Re/Max	146 303,00	€ 18 501 228,00
2 Engel & Völkers Tirol	-	€ 2 266 600,00

Wir haben was für Sie.

JP IMMOBILIEN

Tel. 01 596 60 20 0

www.jpi.at

JP

Alles eine Frage des Know-Haus.

Wir unterstützen Sie beim Verkauf Ihrer Wohnungen.

DIE STÄRKSTEN WIENER GEWERBEMAKLER

Gemessen nach Honorar

UNTERNEHMEN	m ²	€
1 Otto Immobilien	54 426,00	€ 956 500,00
2 EHL Immobilien	49 000,00	€ 420 000,00
3 Austria Real	77 627,00	€ 265 000,00
4 Rustler Immobilienreuehand	6 900,00	€ 95 000,00
5 lage eins	3 437,20	€ 45 658,29
6 Wiener Privatbank Immobilienmakler	960,00	€ 40 900,00
7 Immo-Contract	783,00	€ 37 617,00
8 Dr. Funk Immobilien	536,49	€ 18 536,03
9 ÖRAG	410,00	€ 18 000,00
10 S Real	-	€ 10 300,00
11 Boubeva	296,00	€ 2 970,00

DIE STÄRKSTEN MAKLER NIEDERÖSTERREICH

Gemessen nach Honorar

UNTERNEHMEN	m ²	€
1 S Real	816 600,00	€ 5 239 188,00
2 Immo-Contract	424 567,00	€ 3 560 183,00
3 Planet Home Immobilien	-	€ 1 758 000,00
4 Donau-Immobilien	-	€ 1 019 249,00
5 Fischer, Hörnisch Immobilien	2 479,95	€ 145 075,01
6 ÖRAG	1 140,00	€ 64 000,00
7 Dr. Funk Immobilien	463,24	€ 22 418,37

FRANCHISE

1 Re/Max Austria	457 427,00	€ 11 725 000,00
------------------	------------	-----------------

NETZWERK

1 Immobilienring	-	€ 2 979 301,46
------------------	---	----------------

DIE STÄRKSTEN MAKLER OBERÖSTERREICH

Gemessen nach Honorar

UNTERNEHMEN	m ²	€
1 S Real	227 086,00	€ 4 724 836,00
2 Real360 Immobilien	138 956,93	€ 2 020 914,34
3 Immo-Contract	133 957,00	€ 1 080 309,00
4 Rustler Immobilienreuehand	14 011,00	€ 487 380,00
5 PlanetHome Immobilien	-	€ 264 000,00
6 ivv	13 959,00	€ 202 597,00

FRANCHISE

1 Re/Max Austria	330 708,00	€ 9 774 000,00
------------------	------------	----------------

NETZWERK

1 Immobilienring	-	€ 228 000,00
------------------	---	--------------

DIE STÄRKSTEN MAKLER STEIERMARK

Gemessen nach Honorar

UNTERNEHMEN	m ²	€
1 S Real	206 153,00	€ 3 355 286,00
2 PlanetHome/Holzmeister & Jauk	-	€ 715 000,00
3 Wesiak GmbH	-	€ 542 000,00
4 Rustler Immobilienreuehand	14 047,00	€ 487 380,00
5 Fischer, Hörnisch Immobilien	6 484,30	€ 465 435,00
6 ivv	29 331,00	€ 417 605,00
7 ÖRAG	2 000,00	€ 36 000,00

FRANCHISE

1 Re/Max Austria	317 388,00	€ 7 511 000,00
------------------	------------	----------------

DIE STÄRKSTEN MAKLER SALZBURG

Gemessen nach Honorar

UNTERNEHMEN	m ²	€
1 Team Rauscher & Finest Homes	29 681,00	€ 3 868 609,00
2 S Real	22 000,00	€ 1 914 952,00
3 Sage Immobilien	4 750,00	€ 710 000,00
4 ÖRAG	14 020,00	€ 541 000,00
5 PlanetHome Immobilien	-	€ 476 000,00
6 Pilz Immobilien	-	€ 358 751,00

FRANCHISE

1 Re/Max Austria	-	€ 1 993 000,00
------------------	---	----------------

NETZWERK

1 Immobilienring	-	€ 6 915 487,67
------------------	---	----------------

DIE STÄRKSTEN MAKLER KÄRNTEN

Gemessen nach Honorar

UNTERNEHMEN	m ²	€
1 S Real	73 000,00	€ 1 740 400,00
2 PlanetHome/Adunka Immobilien	-	€ 300 000,00
3 Fischer, Hörnisch Immobilien	80,00	€ 1 180,00

FRANCHISE

1 Re/Max Austria	-	€ 1 800 000,00
------------------	---	----------------

NETZWERK

1 Immobilienring	-	€ 2 013 654,74
------------------	---	----------------

Multiple Listing Service wird von einigen Maklern noch misstrauisch betrachtet, kann aber den Markt deutlich vereinfachen, denn die Objektakquise wird immer schwieriger. Kunden können sich dann den jeweiligen Dienstleister besser aussuchen – und hier gewinnen Know-how und Kompetenz. Diese ließen sich über MLS einfach, aber schnell transportieren. Ein Ansatz ist, neben Fachwissen, aber auch die Markenpflege. Diese wird immer wichtiger, sie dient auch, Kunden – Abgeber wie auch Abnehmer – gezielt anzusprechen. Diese Ansätze sind über die Jahre bei den Teilnehmern auch zu beobachten. Denn: Nur wer gesehen wird, wird auch erkannt. ■

DIE STÄRKSTEN MAKLER TIROL

Gemessen nach Honorar

UNTERNEHMEN	m ²	€
1 S Real	40 000,00	€ 2 868 360,00
2 Immo-Contract	6 629,00	€ 152 407,00
3 ivv	1 812,00	€ 46 328,00
4 PlanetHome Immobilien	-	€ 36 000,00

FRANCHISE

1 Re/Max Austria	-	€ 6 089 000,00
2 Engel & Völkers Tirol	-	€ 6 029 000,00

NETZWERK

1 Immobilienring	-	€ 100 000,00
------------------	---	--------------

DIE STÄRKSTEN MAKLER VORARLBERG

Gemessen nach Honorar

UNTERNEHMEN	m ²	€
1 Immo-Agentur Maier	24 803,24	€ 1 406 994,21
2 S Real	19 300,00	€ 1 165 070,00
3 PlanetHome/Andreas Hofer Immobilien	-	€ 960 000,00

DIE STÄRKSTEN MAKLER BURGENLAND

Gemessen nach Honorar

UNTERNEHMEN	m ²	€
1 Immo-Contract	17 770,00	€ 493 654,00
2 Donau-Immobilien	-	€ 380 319,00
3 S Real	71 614,00	€ 338 883,00
4 PlanetHome Immobilien	-	€ 184 500,00
5 Dr. Funk Immobilien	5 600,00	€ 10 000,00

FRANCHISE

1 Re/Max Austria	-	€ 1 218 000,00
------------------	---	----------------