





Seit mehr als 20 Jahren sind Immobilien in der Mozartstadt Salzburg, im idyllischen Salzburger Seenland und im malerischen Salzkammergut unsere Leidenschaft. Es ist für uns eine echte Herzensangelegenheit, handverlesene Premiumwohnungen und edle Villen ins beste Licht zu rücken und den passenden Käufer zu finden. Als neuen Zusatzservice können Sie Immobilien auf hochwertigen virtuellen Touren realitätsnah vorbesichtigen. Auf den folgenden Seiten stellen wir Ihnen außerdem einen Auszug aus unserem Portfolio vor – Immobilien, die alle eines gemeinsam haben: das gewisse Etwas. Viel Vergnügen beim Schmökern!

For more than 20 years, our passion has been real estate in the Mozart City of Salzburg, in Salzburg's idyllic Lake District and in the picturesque Salzkammergut region. It is truly something very close to our hearts to show hand-picked Premium Apartments and Noble Villas in the best possible light, and also to find suitable buyers. As a new added-value service, you can now pre-visit the homes on high-quality virtual tours - up close and realistic. On the following pages, we present excerpts from our real estate portfolio, all of which have one thing in common - that extra special something. Enjoy browsing!

Ihre Your



Elisabeth Rauscher



Elisabeth Rauscher CEO Finest Homes

Inhalt / Contents

Über uns / About







Dienstleistungen / Services

14	Virtuelle Besichtigungen	21	Home Stagin
19	Home Styling	25	Interieur-Desig

Objekte Salzburg Stadt und Umgebung / Salzburg city and surrounding properties

32	Gartenmaisonette Deluxe	58	Premiumwohnungen Enjoy
34	Gartenmaisonette Green Living	60	Poolwohnung Sommerwonne
36	Gartenmaisonette Pure Pleasure	62	Dachetage Schlössl
38	Gartenwohnung Viva Verde	64	Dachetage Lichtblick
40	Loft Highlife	66	Penthouse Salzach-Blick
42	Terrassenwohnung Genuss	68	Penthouse Augenstern
44	Terrassenwohnung Highlight	70	Penthouse Bella Vita
46	Gartenwohnung Waldesruh	72	Penthouse Aigl.Hof.Gut
48	Gartenmaisonette Juwel	74	Penthouse Riedenburg Superior
50	Premiumwohnung Symphonie	76	Penthouse Citystyle
52	Premiumwohnungen Stilvolle Eleganz	78	Penthouse Royal
54	Premiumwohnung Frohsinn	80	Penthouse Paradise
56	Premiumwohnungen Andante	82	Loft Work.Live.Love

84 86 88 90 92	84	Altstadthaus Nonntal	94	Poolvilla Finesse
	Villa Große Freiheit	96	Familienhaus Lebenslust	
	88	Designvilla Esprit	98	Architektenvilla Freiraum
	Designhaus Inspiration	100	Villa Venezia	
	92	Villen Lebensschätze	102	Architektenhaus Lichtspiel



106	Panoramavilla Seensucht	110	Bauernhaus am See
108	Architektenhaus Logenplatz	112	Bauernhaus Romantik

Objekte Salzkammergut / Salzkammergut properties

116	Penthouse Luxus im Haus	124	Villa Gaisberg-Blick	
118	Panoramavilla Seeidylle	126	Landhausvilla Seebühne	
120	Premiumwohnungen SkyLounge	128	Landhaus Sommerfrische	
122	Naturhaus Mondschein			
100	Doobtshoratung			









Ihre erste Adresse für Luxusimmobilien in Salzburg

Unsere Verkaufserfolge haben immer mehr Eigentümer davon überzeugt, ihre Liegenschaften ausschließlich durch unser Unternehmen vermarkten zu lassen. Und immer mehr Käufer erteilen uns ein exklusives Suchmandat, weil sie unsere Werte zu schätzen wissen: exzellente Marktkenntnisse, Diskretion und eine individuelle Betreuung während und nach der Transaktion.

Wir freuen uns, Sie in unseren Geschäftsräumen im Herzen der barocken Salzburger Altstadt, am Residenzplatz 2, begrüßen zu dürfen.

Your first point of call for luxury real estate in Salzburg

Finest Homes' sales success has encouraged more and more owners to sell their properties exclusively through our company. At the same time, more and more buyers rely solely on us to find what they are looking for because they appreciate our values: excellent knowledge of the market, discretion and individualised service during and after the transaction.

We look forward to welcoming you in our office at the heart of Salzburg's baroque Old Town, at Residenzplatz 2.



Das Team / The Team



Oben/Top: Mag. Nicole Huber – Marketing & PR, Sabine Freinek – Sales, Thomas Feichtinger – Sales,

Andrea Geiger – Sales, Elisabeth Rauscher – CEO, Peter Scharfetter – Sales, Karin Scheiblbrandner – Sales

Unten/Bottom: Traudi Pancis – Back Office, Stefan Kendlbacher – New Projects, Mag. Corinna Karatzounis-Auer – Sales, Maria Reiter – Sales,

Rupert Kaufels – Sales, Pamela Pancis – 360-Grad-Touren & Home Styling, Claudia Gollner – Finance & Controlling

Immobilien sind unsere Leidenschaft

Elisabeth Rauscher und ihr bestens ausgebildetes Expertenteam sind seit mehr als zwei Jahrzehnten auf dem Salzburger Immobilienmarkt erfolgreich. Finest Homes ist zusammen mit dem Schwesterunternehmen Team Rauscher unangefochtener Marktführer für Wohnimmobilien in Salzburg. Gemeinsam führen die beiden Betriebe über 300 Immobilienvermittlungen jährlich durch.

Unser Team setzt sich mit vollem Engagement mit viel Diskretion und Feingefühl für Ihre Wohnträume ein: Ihre Zufriedenheit ist unsere Motivation! Sie profitieren von unserer langjährigen Erfahrung, unserer exzellenten Marktkenntnis und unseren erstklassigen Kontakten.

Real estate is our passion

Elisabeth Rauscher and her team of experts have been successful in Salzburg's property market for over 20 years. Team Rauscher Immobilien, the associate company, is market leader in residential property. Together, both companies carry out over 300 property sales and lettings per year.

As a team of highly qualified real estate specialists, we are constantly active on your behalf. Your satisfaction is our driving force. You profit from our many years of experience, first-class contacts and professional know-how.



9



Der beste Weg zu Ihrer Traumimmobilie

Erlauben Sie uns, Ihr exklusiver Ansprechpartner für Ihre Immobiliensuche zu sein. Profitieren Sie von unserer profunden Marktkenntnis und unserem Heimvorteil in Salzburg. Als Ihr lokaler Partner handeln wir nach bestem Gewissen und Markteinblick in Ihrem Interesse. Entsprechend Ihrer Suchkriterien präsentieren wir Ihnen nur handverlesene Qualitätsimmobilien, auch in Zusammenarbeit

mit anderen Maklern der Region. Dadurch sparen wir Ihnen die ineffiziente Suche mit mehreren Anbietern und somit viel Zeit.

Wir setzen hochmotiviert die geballte Kraft unseres erfahrenen Teams ein, damit Sie Ihre Wunschimmobilie an Ihrem Lieblingsort bekommen. Ihr Traum von Luxus ist unsere Leidenschaft!

The best way to your dream home

Allow us to be your exclusive partner in your search for property. Profit from our profound knowledge of the market and home advantage in Salzburg. As your local partner, we pursue your best interests guided by a thorough knowledge of the market. According to your search criteria, we present you with a handpicked selection of premium properties,

also in cooperation with other local real estate agents. In doing so, we save you time that is otherwise wasted through inefficient property hunting with numerous service providers.

We do everything we can to get you your dream property in your favourite setting. Your dream of luxury is our passion.



Bei der Präsentation unserer handverlesenen Immobilien überlassen wir nichts dem Zufall. Mit viel Gespür für die Zielgruppe und Liebe zum Detail setzen wir sie so in Szene, dass es potenziellen Käufern leicht fällt, sich das Haus oder die Wohnung als neues Zuhause vorzustellen. Wir heben unseren First-Class-Service auf die nächste Stufe und bieten ab sofort virtuelle Besichtigungen und professionelles Home Styling an. Ein Vorteil für Käufer und Verkäufer von Immobilien!

In the presentation of our hand-picked real estate, we leave nothing to chance. With a keen sense of the target audience and great attention to detail, we set the scene so that it is easy for potential buyers to visualise the house or apartment as a new home. We are taking our First Class Service to the next level now by offering virtual visits and professional Home Styling. This is a real advantage for buyers and sellers of real estate!



Services



Walk-through made

Virtuelle Besichtigungen

So real, als wäre man wirklich da

Bequem auf der Couch besichtigen, wann immer Sie wollen? Das ist jetzt dank unserer Online-Touren möglich. Potenzielle Käufer bewegen sich virtuell durch die Räume und erleben die Immobilie und ihre Atmosphäre, als wären sie wirklich vor Ort. Das maßstabsgetreue 3-D-Modell gibt einen realen Einblick. Gefällt die Immobilie im 360-Grad-Rundgang, ist die Chance, dass sie auch in Echt genauso zusagt, sehr groß: Dadurch fallen unnötige Besichtigungen weg und Sie sparen sich wertvolle Zeit.

As real as if you were actually there

Visit the property whenever you want, from the comfort of your own couch. This is now possible thanks to our online tours. Potential buyers can move virtually through the rooms and experience the real estate and its atmosphere, just as if they were there - on the spot. The true-to-scale 3D model gives a real insight. If the real estate in the 360-degree tour appeals, there is a high chance that it will also do so in reality. This thereby eliminates unnecessary viewings and saves valuable time.







Puppenhaus-Ansicht: perfekter Überblick über die Raumaufteilung.

Doll's house view: A perfect overview of the room layout.

360° by Finest Homes

Bei den virtuellen Touren gehen die Interessenten eigenständig von Zimmer zu Zimmer. Wie lange sie sich in einem Raum aufhalten, bestimmen sie selbst.

On the virtual tours, interested parties wander independently from room to room. They can decide for themselves how long they stay in each room.





16 Services







Home Styling

Ihre Immobilie im Spotlight

In möblierten Wohnungen und Häusern dominiert häufig der Stil des Vorbesitzers und lenkt von der Immobilie ab. Wir reduzieren sehr persönliche Elemente wie private Fotos sowie Erinnerungsstücke, auch zum Schutz Ihrer Privatsphäre, und ersetzen diese durch neutrale, stilvolle Accessoires. Unser Home-Styling-Team sorgt dafür, dass potenziellen Käufern die Vorstellung leichter fällt, selbst in dieser Immobilie zu leben.

Your property in the spotlight

In furnished apartments and houses, the style of the previous owners dominates the rooms and distracts from the true real estate. We remove very personal items such as private photos and mementos, also for privacy protection, and replace them with neutral, stylish accessories. Our Home Styling Team ensures that potential buyers find it easier to visualise what it would also be like to live in the property.



Home Staging

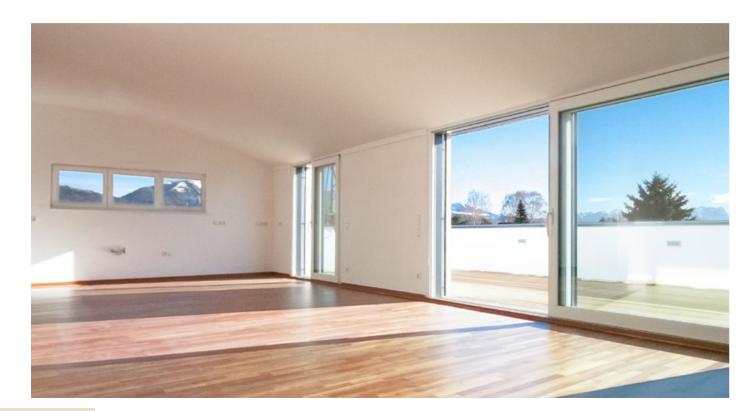
Wir hauchen leeren Räumen Leben ein

Der erste Eindruck ist der wichtigste. Leeren Räumen fehlt es oft an Atmosphäre. Zuerst analysieren wir, für welche Zielgruppe die Immobilie interessant ist, und setzen sie dann mit Home Staging optimal in Szene. Mit Dekoelementen, Möbeln und einem Lichtkonzept schaffen wir ein Wohlfühlambiente. So können sich Interessenten das Haus oder die Wohnung besser als neues Zuhause vorstellen und die Kaufentscheidung leichter treffen.

We breathe life into empty rooms

The first impression is the most important. Empty rooms often lack an atmosphere. Firstly, we analyse for which target group the real estate is interesting and then we set the scene perfectly with Home Staging. Using decorations, furniture and a lighting concept, we create a relaxed and comfortable atmosphere. This makes it easier for potential buyers to really imagine the house or apartment as their new home and simplifies the purchasing decision.

Home Staging



Home Staging bringt den besonderen Charakter eines Raums zur Geltung.

Home Staging really brings out a room's special character.



22 Services 23



Interieur-Design

Einzigartige Räume dank Finest Homes

Wohnen gehört zu den individuellsten Bereichen unseres Privatlebens, in denen wir der eigenen Persönlichkeit jenen Freiraum schenken, den wir für ein zufriedenes und glückliches Leben brauchen. Wir widmen uns diesem Thema ganzheitlich im Rahmen umfassender Serviceleistungen und geben Ihren ganz persönlichen Wohnwünschen besonders viel Raum. So steht Ihnen in unserem Showroom am Residenzplatz ein kreativer Innenraumdesigner für ein kostenloses und unverbindliches Erstgespräch gerne beratend zur Verfügung. Herzlich willkommen!

Unique Rooms by Finest Homes

The space we live in is one of the most individual and expressive parts of our private life. It is where we give our own personality the freedom it needs for us to lead a satisfied and happy life. By offering an all-round range of services, we have dedicated all our efforts to ensuring you get the advice you need. Just like in our showroom on Residenzplatz, a highly-regarded creative interior designer will be happy to accompany you throughout the process of creating your space, starting with a free, non-binding initial consultation. Welcome!











Lebensräume neu entdecken

Gleich ob Sie Ihre Neubau- oder Gebrauchtimmobilie einrichten, ob Sie renovieren, Grundrisse verändern oder Räume neu stylen wollen: Ein erfahrener Innenraumdesigner begleitet Sie vom Rohbau bis zum Kissen auf der Couch und verleiht Ihrer exklusiven Immobilie die individuelle Note.

Unser Ziel ist es, Sie zu inspirieren, als Ideengeber zu unterstützen und Sie mit Knowhow und jahrelanger Projekterfahrung in der Umsetzung zu begleiten – stilsicher und persönlich.

Rediscover your Living Spaces

Whether you're furnishing your new-build or second-hand property, renovating a building, altering the layout of your personal space or restyling individual rooms, an interior designer will be by your side at all times. With advice ranging from bare brickwork through to the cushions on the couch, ready to lend your exclusive property that purely individual feel.

The goal is to inspire and guide you, and to contribute know-how and years of hardwon experience of projects exactly like yours - in a stylistically confident way that's all about expressing who you are.











Service mit Stil und Geschmack

Das umfassende Leistungsspektrum reicht von der Beratung über die Planung bis zur Realisierung und richtet sich ganz nach Ihrem persönlichen Bedarf.

- Innenarchitektonische Gesamtkonzepte, grafische Gestaltungen, Farb- und Lichtkonzepte
- Bauliche Veränderungen im Interieur-Bereich
- Einer für alles: Angebotseinholung Organisation der Handwerker – Auftragsüberwachung
- Koordination von Sonderwünschen und technischen Besonderheiten im Neubau
- Möbel, Interieur, Stoffe, Dekoration und Accessoires aus exklusiven Kollektionen erlesener Möbelmanufakturen -Hersteller wie Arketipo, Baxter, Edra, Porro, Living Divani und Arclinea

Service with Style and Taste

Our comprehensive spectrum of services ranges from initial advice through to careful planning and final realisation, and is completely oriented to suit your personal needs.

- All-round interior concepts, graphic designs, colour and lighting concepts
- Structural changes to the interior area
- One-stop shop: we'll invite companies to bid for your job - organise the craftsmen - and supervise the job
- Coordinating any special requests and technical specialities in new-build homes
- Supplying the furniture, interiors, materials, decoration and accessories that work for you from exclusive collections by sophisticated furniture manufacturers including Arketipo, Baxter, Edra, Porro, Living Divani and Arclinea



Stadtlagen mit Flair

Salzburg – eine der drei schönsten Städte Europas. Getreidegasse, Festung Hohensalzburg, Dom und Mozarts Geburtshaus: Die UNESCO-Kulturerbe-Stadt gehört zu den Topstädten Europas. Salzburg punktet mit hoher Lebensqualität, den weltberühmten Festspielen und dem nahen Salzkammergut mit seinen berühmten Seen.

Wir bieten Ihnen die schönsten Salzburg-Immobilien in den begehrtesten Lagen der Mozartstadt. Ob modernes Penthouse über den Dächern mit Blick auf die Festung und die Berge, elegante Villa in ruhigem Parkambiente oder Etagenwohnung im Salzburger Bürgerhaus: Alle Immobilien haben das gewisse Etwas. Sie erfüllen gehobene Wohnwünsche, entsprechen einem internationalen Standard und bieten typisches Salzburger Flair.

City locations with flair

Salzburg - one of the three most beautiful cities in Europe. Getreidegasse, the Hohensalzburg Fortress, the Cathedral and Mozart's birthplace - the UNESCO World Cultural Heritage ranks among Europe's finest. Salzburg triumphs with a high quality of life, the celebrated Festival and nearby Salzkammergut region with its well-known lakes.

We offer you Salzburg's finest real estate in the most sought-after locations in the city of Mozart. Be it a modern penthouse above the rooftops with a view of the Fortress and mountains, an elegant villa in a park-like setting or a sweeping apartment on an entire level in a historic building – every property has that certain something. Every property fulfils even the most discerning of tastes, meets international standards and has that typical Salzburg flair.



Salzburg + O O + und Umgebung

Gartenmaisonette Deluxe

- Nr. / No.: 09189
- Gartenmaisonette

 Maisonette with garden
- Wohnnutzfläche: 174 m²
 Living space
- Zimmer / Bäder: 4 / 2

 Rooms / bathrooms
- Terrasse / Balkon: 70 m²
 Terrace / balcony
- Garten: 163 m²

 Garden
- HWB 65, fGEE 1.09
- € 1.390.000











Ein Refugium der Ruhe ist diese perfekt durchdachte Maisonette mit Hauscharakter. Groß und Klein haben hier genug Raum, um sich zu entfalten. In den Sommermonaten lockt der Außenpool, im Winter wärmen Sie sich in der XL-Sauna auf. Highlight ist die lichterfüllte Living Area mit offener Markenküche und Traumblick auf die Grünoase.

Salzburg-Aigen

This perfectly thought-out maisonette with a special house character is a refuge of tranquillity. Both big and small will have enough room here to unfurl. Take a cooling dip in the outdoor pool in summer and warm up in the XL-Sauna in winter. The highlight is the light flooded living room with a high-class open kitchen and magnificent views of the green oasis.

Gartenmaisonette Green Living

- Nr. / No.: 09195
- Gartenmaisonette

 Maisonette with garden
- Wohnnutzfläche: 108 m²
 Living space
- Zimmer / Bäder: 4 / 2

 Rooms / bathrooms
- Terrasse / Balkon: 70 m²
 Terrace / balcony
- Garten: 297 m²

 Garden
- HWB 33, fGEE 0,44
- € 717.500











In Grünruhelage und doch in absoluter Stadtnähe erwartet Sie diese stilvolle 4-Zimmer-Wohnung mit unwiderstehlichem Charme und höchster Exklusivität. Dieses Juwel besticht durch großzügig konzipierte Räumlichkeiten auf zwei Ebenen sowie einen XL-Sonnengarten, der zum genussvollen Verweilen einlädt. Hochwertige Ausstattungselemente runden das Ambiente perfekt ab.

This stylish, highly exclusive 4 room apartment with its irresistible charm awaits you in a beautiful green location but is still quite close to the city. This jewel captivates with its spaciously designed rooms over two floors and with a XL-Sun Garden where you can while away pleasurable hours. High-class fittings complete the perfect ambience.

Gartenmaisonette Pure Pleasure

- Nr. / No.: 09194
- Gartenmaisonette

 Maisonette with garden
- Wohnnutzfläche: 145 m²
 Living space
- Zimmer / Bäder: 4 / 2

 Rooms / bathrooms
- Terrasse / Balkon: 74 m²
 Terrace / balcony
- Garten: 210 m²

 Garden
- HWB 33, fGEE 0,44
- € 985.000











Erstklassiger Wohngenuss! Die exklusive 4-Zimmer-Gartenmaisonette begeistert mit ihrem lichterfüllten, stilvollen Ambiente in Toplage Aigen. Am Fuße des Gaisbergs verbinden sich die Annehmlichkeiten der ruhigen Lage und die Nähe zur Innenstadt. Die hochwertige Ausstattung kombiniert mit dem großzügigen Garten sorgt für 1-a-Lebensqualität.

Salzburg-Aigen

First-class Living pleasure! This exclusive 4 room garden maisonette captivates with its light-filled, stylish atmosphere in the prime location of Aigen. Its location at the foot of the Gaisberg Mountain combines a quiet space with proximity to downtown Salzburg. The high-class fittings combined with the spacious garden ensure absolute quality of life.

Gartenwohnung Viva Verde

- Nr. / No.: 09071
- Gartenwohnung

 Apartment with garden
- Wohnnutzfläche: 98 m²
 Living space
- Zimmer/Bäder: 4/1
 Rooms / bathrooms
- Terrasse / Balkon: 38 m²
 Terrace / balcony
- Garten: 259 m²

 Garden
- HWB 23, fGEE 0,36
- € 686.000









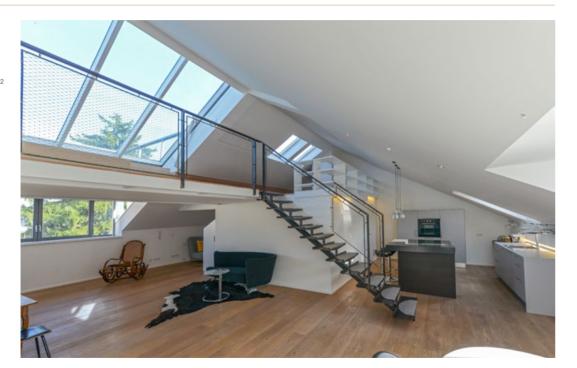
Salzburg-Gneis

Die elegante Premiumwohnung präsentiert sich mit einem liebevoll angelegten Garten und einer großen Terrasse in direkter Nachbarschaft zum Almbach. Das Stadtzentrum ist nur einen Katzensprung entfernt. Gleich vor der Tür starten attraktive Freizeitmöglichkeiten. Das barrierefreie Raumkonzept zeigt sich großzügig mit hochwertiger Ausstattung.

This elegant, premium apartment offers a lovely garden and a large terrace, very close to the Almbach stream. The city centre is only a stone's throw away. Attractive leisure activities are right outside the front door. The spacious and barrier-free room concept provides top-quality fittings.

- Nr. / No.: 09185
- Loft Loff
- Wohnnutzfläche: 120 m²
 Living space
- Zimmer / Bäder: 2-3 / 1

 Rooms / bathrooms
- Terrasse / Balkon: 12 m²
 Terrace / balcony
- HWB 116, fGEE 1,47
- € 690.000









Luftig-leichter Wohngenuss erwartet Sie in diesem einzigartig schönen Loft on top eines Gründerzeithauses. Hohe Räume und edle Designeinbauten sorgen für besonderes Flair. Ein Highlight sind die stylische Galerie und die Dachterrasse, die Ihnen einen atemberaubenden Blick auf Salzburg bietet. Komfortabel: Ihr Parkplatz im Innenhof des Gebäudes.

An airy and pleasurable living awaits in this uniquely beautiful loft apartment on the top of an early-century style house. Rooms with high ceilings and elegant design fixtures provide that special flair. The stylish gallery and the rooftop terrace giving you breathtaking views of Salzburg, are the highlights. Your private parking space in the building's inner courtyard is especially practical.

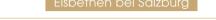
Terrassenwohnung Genuss

- Nr. / No.: 09017
- Terrassenwohnung

 Apartment with terrace
- Wohnnutzfläche: 118 m²
 Living space
- Zimmer / Bäder: 3 / 2

 Rooms / bathrooms
- Terrasse / Balkon: 42 m²
 Terrace / balcony
- HWB 37
- € 650.000











Am begehrten grünen Stadtrand wurde mit dieser Terrassenwohnung ein Wohntraum perfekt umgesetzt. Das Raumkonzept umfasst u. a. zwei ruhige Schlafzimmer samt zugehöriger Bäder und einen luftigen Wohnbereich mit Terrassenzugang. Dabei werden Stil und Geschmack, Qualität und Funktion vereint. Besonders schön ist der traumhafte Untersberg-Blick.

Located in the green suburbs, this apartment is the perfectly realised dream home. The interior boasts, among other things, two quiet bedrooms and an airy living room leading out onto the terrace. Here, style and taste, along with quality and function are beautifully combined. One of the highlights is the gorgeous view of the Untersberg mountain.

Terrassenwohnung Highlight

- Nr. / No.: 09213
- Terrassenwohnung

 Apartment with terrace
- Wohnnutzfläche: 90 m²
 Living space
- Zimmer / Bäder: 2 / 1

 Rooms / bathrooms
- Terrasse / Balkon: 77 m²
 Terrace / balcony
- HWB 29
- € 790.000









Diese neuwertige, barrierefreie Terrassenwohnung ist eine Wohlfühloase für anspruchsvolle Singles und Paare. Große Glasflächen lassen die Grenzen zwischen innen und außen verschwimmen und sorgen für luftigen Wohngenuss. Die wunderbar große Living Area ist ein wahrgewordener Traum. Auch das Bad mit grenzenlosem Blick ins Grüne ist etwas Besonderes.

This new, barrier-free apartment with terrace is an oasis of well-being for discerning singles and couples. The boundaries between inside and outside blur thanks to lots of glass and this ensures extremely pleasurable living. The wonderfully large living area is a dream come true. The bathroom too is something very special with stunning views of the greenery outside.

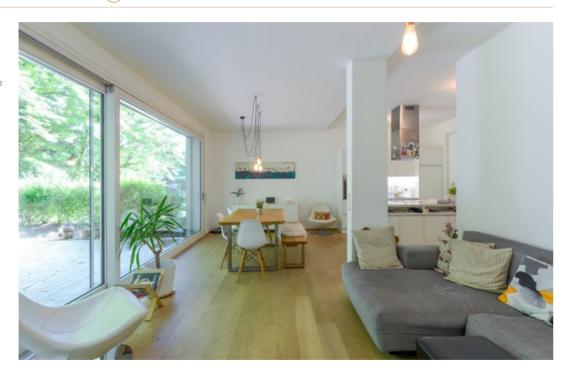
Gartenwohnung Waldesruh

- Nr. / No.: 09214
- Gartenwohnung

 Apartment with garden
- Wohnnutzfläche: 106 m²
 Living space
- Zimmer / Bäder: 4 / 1

 Rooms / bathrooms
- Terrasse / Balkon: 61 m²
 Terrace / balcony
- Garten: 198 m²

 Garden
- HWB 29
- € 630.000









Stylisch, barrierefrei und neuwertig: Diese Gartenwohnung in einem schicken Architektenhaus mit nur sieben Wohneinheiten wird Sie verzaubern! Die große Living Area mit Zugang zur XL-Terrasse lädt zum Relaxen mit Blick auf den pflegeleichten Garten und den angrenzenden Wald ein. Wahre Oasen der Ruhe sind die drei Schlafzimmer mit Gartenzugang.

Easily accessible, like new and stylish - You will be enchanted by this garden apartment in a chic architect style house with only seven units! The large living area leading out onto the XL-Terrace invites you to relax and enjoy the views of the easy-care garden and the adjacent forest. The three bedrooms with garden access are pure oases of tranquillity.

Gartenmaisonette Juwel

- Nr. / No.: 09217
- Gartenmaisonette

 Maisonette with garden
- Wohnnutzfläche: 141 m²
 Living space
- Zimmer / Bäder: 2 / 1

 Rooms / bathrooms
- Terrasse / Balkon: 18 m²
 Terrace / balcony
- Garten: 90 m²

 Garden
- HWB 32
- € 809.000



alzburg-Nonntal







Diese neue Gartenmaisonette im begehrten Nonntal bietet Ihnen ein Maximum an Wohn- und Lebensqualität. Sie verzaubert mit einem offenen Raumkonzept, exklusiver Ausstattung und einem pflegeleichten Sonnengarten. Die perfekte Lage nahe der Salzburger Innenstadt und dem malerischen Leopoldskroner Weiher macht diese Wohnung unwiderstehlich.

This new garden maisonette in coveted Nonntal offers you the maximum quality of life. You will be enchanted with its open space concept, exclusive fittings and an easy-care, sun-soaked garden. The perfect location close to Salzburg's city centre and the picturesque Leopoldskroner Weiher makes this apartment absolutely irresistible.

Izburg-Parsch

- Nr. / No.: 09208
- Premiumwohnung

 Upscale apartment
- Wohnnutzfläche: 82 m²
 Living space
- Zimmer / Bäder: 3 / 1

 Rooms / bathrooms
- Terrasse / Balkon: 6 m²
 Terrace / balcony
- HWB 35
- € 530.000







Haben Sie Sehnsucht nach einem exklusiven Wohlfühlrefugium? Mitten im Grünen und doch in absoluter Stadtnähe präsentiert sich diese Oase mit unwiderstehlichem Charme. Die hellen Räume und der bezaubernde Ausblick machen dieses Schmuckstück zu einem besonderen Genuss. Feine Ausstattungselemente runden das einzigartige Wohnambiente gekonnt ab.

Do you long for your own exclusive refuge of well-being? In the middle of the green suburbs close to the city centre, awaits this irresistibly charming oasis. The light rooms and lovely views make this jewel a special treat. Fine fittings skilfully round off the unique living atmosphere.

Premiumwohnungen Stilvolle Eleganz

- Nr. / No.: 22126
- Premiumwohnungen
 Upscale apartments
- Wohnnutzfläche: bis 142 m²
 Living space
- Zimmer / Bäder: 2-3/1
 Rooms / bathrooms
- Terrasse/Balkon: bis 145 m²
 Terrace / balcony
- HWB 22
- ab € 298.000



Salzburg-Aigen







"Lebenserfrischende Momente"
– das versprechen diese neuen Wohnoasen, die mit ihrem klaren Design und einer durchdachten Raumauffeilung keine Wünsche offen lassen! Das extravagante Penthouse sorgt auf einer außergewöhnlichen Fläche von 143 m² für endlosen Wohntraum und bietet einen sagenhaften Blick auf die Mozartstadt und die umliegenden Berge.

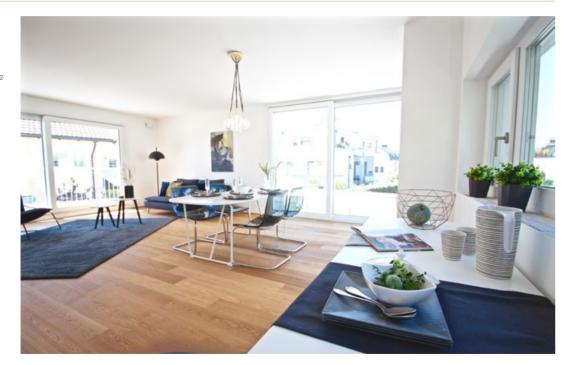
"Life-refreshing moments" – that is the promise of these new living oases, which leave nothing to be desired with their clean design and a well thought out floor plan! The extravagant penthouse ensures absolute dream living across an exceptional area of 143 m² and offers fabulous views of the City of Mozart and the surrounding mountains.

Premiumwohnung Frohsinn

- Nr. / No.: 09218
- Premiumwohnungen

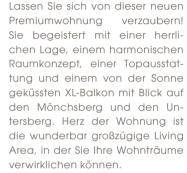
 Upscale apartments
- Wohnnutzfläche: 105 m²
 Living space
- Zimmer / Bäder: 3/1

 Rooms / bathrooms
- Terrasse / Balkon: 21 m²
 Terrace / balcony
- HWB 32, fGEE 0,51
- € 839.000









Let yourself be enchanted by this new Premium Apartment! You will love the beautiful location, a harmonious room concept, top fittings and a sunny XL-Balcony with views of the Mönchsberg and the Untersberg Mountains. The heart of this apartment is the wonderfully spacious living area, where you can make your dreams come true.





Izburg-Parsch

- Nr. / No.: 09139
- Premiumwohnungen

 Upscale apartments
- Wohnnutzfläche: bis 138 m²
 Living space
- Zimmer/Bäder: 3-4/1-2

 Rooms/bathrooms
- Terrasse / Balkon: bis 80 m²
 Terrace / balcony
- Garten: bis 129 m²

 Garden
- HWB 25, fGEE 0,31
- ab € 377.600









Paradiesisch! In diesen exquisiten Neubauwohnungen im begehrten Parsch leben Sie ruhig inmitten der noblen Nachbarschaft und erreichen sowohl die malerische Altstadt als auch den Gaisberg mit vielfältigem Freizeitangebot in wenigen Minuten. Das lichterfüllte Penthouse krönt das Ensemble mit großzügig angelegtem Sundeck und zauberhaftem Bergblick.

Heavenly! In this exquisite newly built apartment in coveted Parsch, you will enjoy a peaceful life amid this classy neighbourhood. From here you can reach the picturesque old town and the Gaisberg Mountain with its variety of leisure activities in just a few minutes. This light-flooded penthouse is crowned by the large Sundeck and the amazing mountain views.

Premiumwohnungen Enjoy

- Nr. / No.: 09170
- Premiumwohnungen

 Upscale apartments
- Wohnnutzfläche: bis 101 m²

 Living space
- Zimmer/Bäder: 3-4/1-2

 Rooms/bathrooms
- Terrasse/Balkon: bis 60 m²
 Terrace / balcony
- Garten: bis 431 m²

 Garden
- HWB 18, fGEE 0,61
- ab € 845.000



Salzburg-Aigen







Mitten im Grünen und dennoch in absoluter Stadtnähe entstehen außergewöhnliche Eigentumswohnungen am Fuße des Gaisbergs, die durch unwiderstehlichen Charme und Exklusivität überzeugen. Genießen Sie das Dolce Vita in lichterfüllten, luftigen Räumen mit edler Topausstattung und prächtigen Ausblicken von den großzügig angelegten Dachgärten und Terrassen.

These exceptional apartments sit at the foot of the Gaisberg Mountain immersed in greenery and yet very close to the city centre. They boast irresistible charm along with absolute exclusivity. Enjoy the Dolce Vita in the light and airy rooms with noble top-class fittings and magnificent views of the landscaped roof gardens and terraces.

Poolwohnung Sommerwonne

- Nr. / No.: 09221
- Poolwohnung Apartment with pool
- Wohnnutzfläche: 100 m² Living space
- 7immer / Bäder: 3 / 2 Rooms / bathrooms
- Terrasse / Balkon: 30 m² Terrace / balcony
- Garten: 185 m² Garden
- HWB 54
- € 630.000







In dieser freundlich hellen Maisonettewohnung residieren Sie in privilegierter Lage im noblen Parsch. Hier genießen Sie herrliche Ruhe in prominenter Nachbarschaft. Die Living Area mit offener Küche eröffnet einen herrlichen Blick auf die pflegeleichte Gartenidylle. An sonnigen Sommertagen verführt der gepflegte Pool zu einem erfrischenden Bad!

Live well in the beautifully light maisonette apartment in this exclusive location in Parsch. Enjoy the glorious tranquillity in a prominent neighbourhood. The living area with its open-plan kitchen provides stunning views of the idyllic, easy-care gardens. Enjoy a refreshing dip in the fabulous pool on hot summer days.



60 Salzburg Stadt Salzburg City 61

- Nr. / No.: 09175
- Dachgeschosswohnung Top-floor apartment
- Wohnnutzfläche: 94 m²
 Living space
- Zimmer / Bäder: 2 / 1

 Rooms / bathrooms
- Terrasse / Balkon: 11 m²
 Terrace / balcony
- HWB 63, fGEE 0,94
- € 456.000









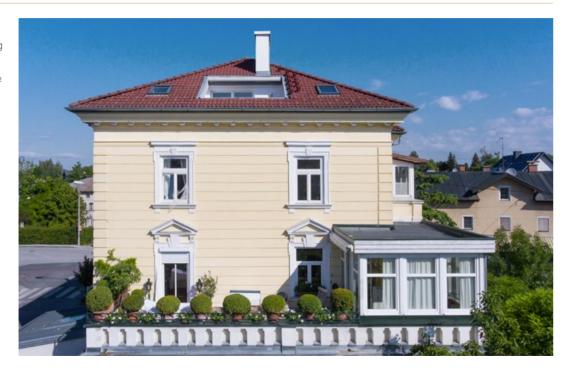
Die top ausgestattete Dachetage krönt ein kürzlich saniertes, charmantes Stadthaus. Der offene Giebel und Raumhöhen bis zu 4,7 Metern verleihen ihr ein besonderes Ambiente. Das helle Schlafzimmer mit geschmackvollen Tischlereinbauten und das extravagante Badezimmer unterstreichen den exklusiven Touch. Auf der Terrasse erwartet Sie ein Traumblick.

A recently renovated and charming town house is crowned by this wonderfully equipped loft apartment. The open gable and up to 4.7-metre-high ceilings provide a very special ambience. The light bedroom with chic wooden fittings, along with the extravagant bathroom underline the exclusive feel. A stunning view awaits you on the terrace.

Dachetage Lichtblick

- Nr. / No.: 09200
- Dachgeschosswohnung Top-floor apartment
- Wohnnutzfläche: 142 m²
 Living space
- Zimmer / Bäder: 4,5 / 1

 Rooms / bathrooms
- Terrasse / Balkon: 9 m²
 Terrace / balcony
- HWB 216
- € 750.000



alzburg-Maxglan/Riedenburg







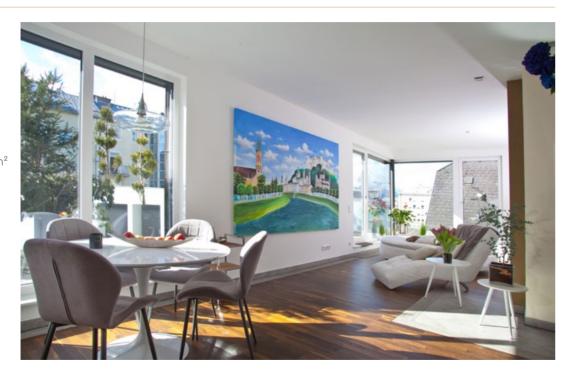
Einen beeindruckenden Blick auf die Berge und die Dächer Salzburgs genießen Sie in dieser neuwertigen Dachetage on top einer Ceconi-Villa aus dem Jahr 1904. Hier vereinen sich historischer Charme und moderne Architektur zu einem harmonischen Ganzen. Herz der Wohnung ist die XL Living Area, die die atemberaubende Aussicht stilvoll in Szene setzt.

Enjoy an impressive view of the mountains and the rooflops of Salzburg from this mint condition rooflop apartment of a Ceconi Villa from the year 1904. This combines historic charm and modern architecture into one harmonious space. The heart of the apartment is the XL-Living Area, which stylishly emphasises the breathtaking views.

Penthouse Salzach-Blick

- Nr. / No.: 09204
- Penthouse-Wohnung
 Penthouse
- Wohnnutzfläche: 85 m²
 Living space
- Zimmer / Bäder: 2–3 / 1

 Rooms / bathrooms
- Terrasse / Balkon: 27,5 m²
 Terrace / balcony
- HWB 27, fGEE 0,36
- € 620.000











Außergewöhnlich stylisch präsentiert sich das neuwertige Penthouse in zweiter Reihe am idyllischen Naherholungsgebiet Mayburger Kai. Die großflächige Panoramaverglasung und luftige Details verwandeln es in ein lichterfülltes Paradies. Herzstück ist die Living Area mit Designküche und Zugang zur XL-Sonnenterrasse mit Blick auf die Salzach und die Berge.

This like-new penthouse is exceptionally stylish and sits in the second row of houses on the idyllic leisure area of Mayburger Kai. It is a true light-flooded paradise thanks to the large panorama windows and the airy details. The heart of the penthouse is the Living Area with designer kitchen and access out to the XL-Sun Terrace with stunning views of the River Salzach and the mountains.

Penthouse Augenstern

- Nr. / No.: 09215
- Penthouse-Wohnung
 Penthouse
- Wohnnutzfläche: 157 m²
 Living space
- Zimmer / Bäder: 3 / 1
 Rooms / bathrooms
- Terrasse / Balkon: 126 m²
 Terrace / balcony
- HWB 33
- € 1.140.000











Die Leichtigkeit des Seins genie-Ben Sie in diesem neuwertigen Architektenpenthouse. Ein Lift bringt Sie barrierefrei direkt von der Tiefgarage in Ihre Wohnoase. Große Glasflächen lassen hier die Grenzen zwischen innen und außen verschwimmen und versprechen eine Extraportion Tageslicht. Die XXL-Sonnenterrassen laden zum Relaxen ein.

Immerse yourself in the ease of just being in this mint condition architect style penthouse. A lift takes you easily and directly from the underground garage into your oasis of living. The boundaries between inside and outside blur thanks to lots of glass and deliver that extra portion of daylight. The XXL-Sun Terraces make it easy to sit back and relax.

- Nr. / No.: 08867
- Penthouse-Wohnung
 Penthouse
- Wohnnutzfläche: 97 m²
 Living space
- Zimmer / Bäder: 3 / 1

 Rooms / bathrooms
- Terrasse / Balkon: 36 m²
 Terrace / balcony
- HWB 27, fGEE 0,37
- € 798.000









Als krönender Abschluss einer exklusiven Neubauvilla präsentiert sich das Penthouse in Parsch mit chilligem Sundeck und einem atemberaubenden Blick zum Untersberg. In dersonnenverwöhnten Lage unweit der Villa Schmederer genießen Sie hier absolute Privatsphäre und Lebensqualität vom Feinsten. In die Innenstadt ist es nur ein Katzensprung!

Crowning an exclusive newly built villa is this extravagant penthouse with its chilled Sundeck and stunning views of the Untersberg Mountain. In this sun-drenched location not far from the Villa Schmederer, you are sure to enjoy absolute privacy and the finest quality of life. The city centre is only a stone's throw away!

Penthouse Aigl. Hof. Gut

- Nr. / No.: 09091
- Penthouse-Wohnung
 Penthouse
- Wohnnutzfläche: 138 m²
 Living space
- Zimmer / Bäder: 3 / 2

 Rooms / bathrooms
- Terrasse / Balkon: 80/12 m²

 Terrace / balcony
- HWB 13, fGEE 0,43
- € 858.000 provisionsfrei



Salzburg-Maxglan







Freiheitsgefühl pur! In diesem Penthouse on top eines modernen Architektenhauses stehen Sie über den Dingen. Auf der sonnenverwöhnten Terrasse genießen Sie den wunderbaren Fernblick auf Salzburgs Berge. Sie wohnen zentral und finden alles für den täglichen Bedarf direkt vor der Haustür. Die malerische Altstadt ist nur einen Spaziergang entfernt.

Pure freedom! That is the feeling you will have here above everything in this penthouse on top of a modern building. On the sundrenched terrace you will enjoy the wonderful panoramic view over Salzburg's mountains. Live centrally and find everything you need right outside the front door. The picturesque old town is just a short stroll away.

72 Salzburg Stadt Salzburg Stadt

Penthouse Riedenburg Superior

- Nr. / No.: B2209U418
- Penthouse-Wohnungen Penthouses
- Wohnnutzfläche: bis 189 m² Living space
- Zimmer / Bäder: 4 / 2

 Rooms / bathrooms
- Terrasse / Balkon: bis 65 m²

 Terrace / balcony
- HWB 20-25
- ab € 1.548.000







Über den Dingen stehen! Direkt am Tor zur Altstadt präsentieren sich diese drei luftigen Penthäuser mit exquisiten Ausstattungselementen und einem fantastischen Ausblick von der XL-Panoramaterrasse auf Salzburg und die umliegende Bergwelt. Die Lage ist einzigartig: In nur wenigen Gehminuten sind Sie in der romantischen Altstadt mit ihrem zauberhaften Flair!

Salzburg-Riedenburg

Rise above it all! Right at the gates of the old town, these three airy penthouses boast exquisite fittings and fantastic views of Salzburg and the surrounding mountains from the XL-Panorama Terrace. The location is unique – in just a few minutes' walk you are in the romantic old town with its magical flair!

74 Salzburg Stadt Salzburg Stadt

- Nr. / No.: 09156
- Penthouse-Wohnung
 Penthouse
- Wohnnutzfläche: 97 m²
 Living space
- Zimmer / Bäder: 3 / 1

 Rooms / bathrooms
- Terrasse / Balkon: 83 m²
 Terrace / balcony
- HWB 28, fGEE 0,47
- € 975.000









Dieses neuwertige Penthouse empfängt Sie mit viel Licht und luftiger Offenheit. Das Herz geht auf, wenn Sie auf der extragroßen Sonnenterrasse den Blick vom Gaisberg über die Festung bis zum Untersberg schweifen lassen. Elegante Ausstattungsfeatures und ein durchdachtes Raumangebot erfüllen alle Ansprüche gehobener Wohnkultur. In die Altstadt ist es nur ein Katzensprung!

This like-new penthouse welcomes you with airy openness. Your heart will skip a beat when you let your gaze wander from the sun terrace to the Gaisberg Mountain, across the Fortress and on to the Untersberg Mountain. Elegant fittings and a well-thought-out floor plan satisfy every possible requirement for exclusive living. The old town is only a stone's throw away!

- Nr. / No.: 09145
- Penthouse-Wohnung
 Penthouse
- Wohnnutzfläche: 176 m²
 Living space
- Zimmer / Bäder: 4 / 2

 Rooms / bathrooms
- Terrasse / Balkon: 44/24 m²

 Terrace / balcony
- HWB 58
- € 890.000









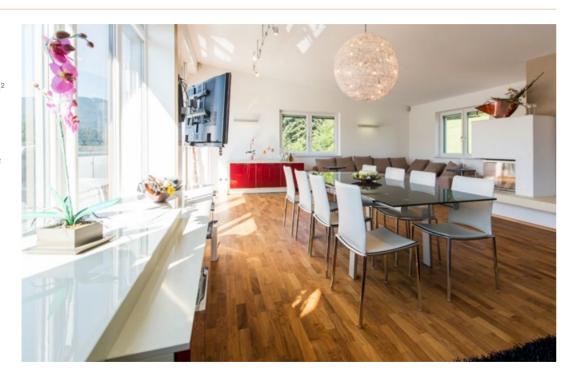
Von allem das Beste: Vor den Toren der Stadt Salzburg definiert dieses repräsentative Luxuspenthouse den Begriff Highend neu. Das perfekte Raumkonzept, hochwertigste Ausstattung und harmonisches Interieur prägen die gemütliche Atmosphäre der drei Meter hohen Räume. Atemberaubend schön ist auch der Ausblick. Keine Hauptwohnsitzmeldung erforderlich!

The best of the best - this luxury penthouse at the gates of the City of Salzburg redefines the term 'High-End'. The perfect room concept, high-quality fittings and the harmonious interior characterise the cosy atmosphere of the threemetre high rooms. The view is also breathtakingly beautiful. No main residence registration required!

78 Salzburg Stadt Salzburg Stadt

Penthouse Paradise

- Nr. / No.: 09135
- Penthouse-Wohnung Penthouse
- Wohnnutzfläche: 159 m² Living space
- Zimmer / Bäder: 3 / 1 Rooms / bathrooms
- Terrasse / Balkon: 40 m² Terrace / balcony
- Garten: 103 m² Garden
- HWB 40
- € 690.000











Dieses elegant möblierte Penthouse am grünen Stadtrand punktet mit einem idyllischen Garten und einer unverbaubaren Aussicht. Stylish, großzügig und lichterfüllt präsentieren sich die neuwertigen Räume dieses durchdachten Wohlfühlparadieses. In der Sauna genießen Sie eine entspannte Auszeit. Die herrliche Natur der Umgebung lockt zu Abenteuern.

Plainfeld bei Salzburg

This elegantly furnished penthouse on the green outskirts of the city boasts an idyllic garden and unobstructed views. The rooms of this well-thought-out paradise of living are stylish, spacious and flooded with light. Enjoy a relaxing break in the sauna. The wonderful surrounding nature offers all sorts of adventures.

80 Salzburg Stadt Salzburg City 81

Loft Work. Live. Love

Nr. / No.: 09198

Loft Loft

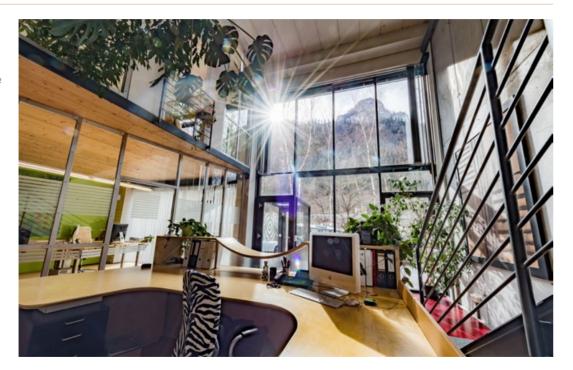
Wohnnutzfläche: 275 m²
Living space

Zimmer / Bäder: 6 / 1

Rooms / bathrooms

■ HWB 63

€ 590.000









Hallein bei Salzburg

Arbeiten in exklusivem Ambiente ermöglicht dieses schicke Architektenloft. Es präsentiert sich als perfektes Büro für Kreative und überzeugt mit luftigem Industriechic sowie einem traumhaften Ausblick auf die Barmsteine und die Salzach. Wer will, errichtet auf dem Dach ein bis zu 100 m² großes Penthouse. Perfekt für Anleger: fünf Prozent Rendite.

This chic architect style loft enables working in an exclusive ambience. It presents itself as the perfect office for creatives and boasts airy industrial-chic along with amazing views of the Barmsteine and the River Salzach. There is also the option to set up a penthouse of up to 100m^2 on the rooftop. Perfect for investors – five percent yield.

Altstadthaus Nonntal

Nr. / No.: 08938

Stadthaus
Townhouse

Grundfläche: 483 m²

Plot size

■ Wohnnutzfläche: 360 m²
Living space

Zimmer / Bäder: 11 / 5

Rooms / bathrooms

■ Terrasse / Balkon: 100 m²

Terrace / balcony

HWB 246, fGEE 4,04

€ 2.900.000











Diese absolute Rarität, ein geschichtsträchtiges Altstadthaus aus 1412, erwartet Sie in unwiederbringlicher Lage am Fuße des Festungsbergs im Herzen des Nonntals. Teile dieses charmanten Wohnjuwels wurden bereits zu neuem Leben erweckt. Dabei ist es dem Architekten mit viel Gespür gelungen, zeitgemäße Wohnkultur harmonisch mit historischen Details zu verbinden.

This rare gem - a historic town-house dating back to 1412 - awaits you in an unsurpassable location at the foot of the Festungsberg at the heart of the coveted Nonntal district. Parts of this charming rarity have already been renovated. The responsible architects have triumphed in painstakingly combining contemporary living with historical features.

Villa Große Freiheit

Nr. / No.: 09207

Villa Villa

Grundfläche: 2.668 m² Plot size

Wohnnutzfläche: 231 m² Living space

Zimmer / Bäder: 6 / 2 Rooms / bathrooms

Terrasse / Balkon: 70/5 m² Terrace / balcony

HWB 98, fGEE 1,12

€ 2.750.000





parkähnlichen Grundstück in unwiederbringlicher Premiumlage ist ein seltenes Juwel. Sie befindet sich am Ende einer Sackgasse und grenzt direkt an Grünland. Die edle Villa verzaubert mit einem großen Master-Bereich und einem entspannenden Blick ins Grüne. Auf der Sonnenterrasse sorgt ein Kamin für romantische Stunden.

Salzburg-Aigen





This property with a park-like plot in an unsurpassed prime location is a true rarity. It sits at the end of a cul-de-sac and adjacent to grassland. This noble villa boasts a large master area with a relaxing view of the countryside. Romantic moments are sure to be had with the fireplace on the sun terrace.

86 Salzburg Stadt Salzburg City 87

Designvilla Esprit

Nr. / No.: 09193

Villa Villa

Grundfläche: 690 m²

Plot size

Wohnnutzfläche: 276 m²
Living space

Zimmer / Bäder: 7 / 4

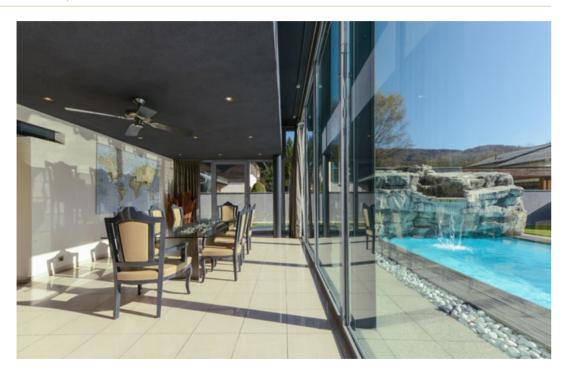
Rooms / bathrooms

■ Terrasse / Balkon: 60 m²

Terrace / balcony

HWB 121

€ 1.690.000











In herrlich ruhiger Premiumlage genießen Sie Lebensgenuss pur. Lassen Sie sich von der Topausstattung, dem herrlich pflegeleichten, blickgeschützten Garten, dem exklusiven beheizbaren Pool und der überdachten XL-Terrasse mit Traumblick auf unverbaubares Grünland begeistern! Tüpfelchen auf dem i: die schicke Einliegergarconnière.

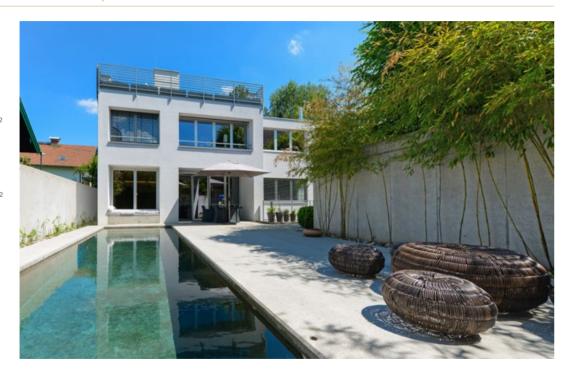
Taste pure life enjoyment in a wonderfully quiet premium location. Delight at the top-class fittings, the wonderful easy-care garden with absolute privacy, the exclusive heated swimming pool and the covered XL-Terrace with stunning views of protected green land! The icing on the cake is the chic studio apartment.

Designhaus Inspiration

- Nr. / No.: 09211
- Designhaus
 Designer-house
- Grundfläche: 361 m²

 Plot size
- Wohnnutzfläche: 197 m²
 Living space
- Zimmer / Bäder: 5 / 2

 Rooms / bathrooms
- Terrasse / Balkon: 115 m²
 Terrace / balcony
- HWB 47, fGEE 0,81
- € 1.340.000









Mit herrlich ästhetischem Industriechic, Topausstattung, einer perfekt durchdachten Raumplanung und einer XL-Dachterrasse mit Bergblick begeistert das Designhaus in angenehm ruhiger Lage. Highlight ist die exklusive Living Area mit Sichtkamin und edler Designküche. Die pflegeleichte Relaxoase mit beheiztem Außenpool lädt zum Entspannen ein.

This designer house in a pleasant-ly quiet location boasts a wonderfully aesthetic industry chic, top fittings, a perfectly thought-out floor plan and a XL-Roof Terrace with mountain views. The highlight is the exclusive living area with a fireplace and top designer kitchen. This easy-care relaxation oasis with heated outdoor pool invites you to just relax.

Villen Lebensschätze

Nr. / No.: 09222

Villen Villas

Grundfläche: bis 414 m²

Plot size

Wohnnutzfläche: 130 m²
Living space

Zimmer / Bäder: 5 / 2

Rooms / bathrooms

■ Terrasse / Balkon: 68 m²

Terrace / balcony

■ HWB 39, fGEE 0,67

ab € 1.348.000











Designperlen in Bestlage sind diese Luxusvillen im noblen Leopoldskron, mitten im Grünen und nur einen Katzensprung von der romantischen Altstadt entfernt. Außen überzeugen die Premiumoasen durch ihre architektonische Finesse, innen bezaubern sie durch Luftigkeit und Harmonie. Highlight sind die großzügigen Dachterrassen mit Untersberg-Blick!

These luxury villas are true pearls, located in a beautiful green area and yet just a stone's throw from the romantic old town. With their architectural finesse on the outside and their airiness and harmony on the inside, these premium oases of living are absolutely enchanting. The highlight is the large roof terrace with mountain views!

- Nr. / No.: 09206
- Poolvilla
 Pool-Villa
- Grundfläche: 961 m²

 Plot size
- Wohnnutzfläche: 212 m²
 Living space
- Zimmer / Bäder: 4 / 2

 Rooms / bathrooms
- Terrasse / Balkon: 48/47 m²

 Terrace / balcony
- HWB 44
- € 1.830.000









Diese stilvolle Villa mit Spa, beheizbarem Außenpool und parkähnlichem Garten in traumhafter Premiumlage wird Sie begeistern! Großzügige Räume und eine sehr gute Ausstattung sorgen für perfekten Wohngenuss. Ein topmodernes Bus-System steuert die gesamte Haustechnik. Nonplusultra in der kalten Jahreszeit: die beheizbare Auffahrt zur Doppelgarage.

You will really love this stylish villa with heated pool, spa and park-like garden in a wonderfully prime location! Spacious rooms and top-class fittings make for perfect living pleasure. A highly modern control system manages the house's whole technology. And the ultimate in cold weather is the heated driveway up to the double garage.

Anif bei Salzburg

- Nr. / No.: 09186
- Familienhaus Family house
- Grundfläche: 861 m²

 Plot size
- Wohnnutzfläche: 320 m²
 Living space
- Zimmer / Bäder: 8 / 3

 Rooms / bathrooms
- Terrasse / Balkon: 39/42 m²
 Terrace / balcony
- HWB 60
- € 1.390.000









Mit einem Mehr an Platz, außergewöhnlichen Designelementen, einem Topblick auf den Untersberg und einer pflegeleichten Grünoase verzaubert Sie das flairvolle Familienhaus. Highlight ist die exklusive XL-Lounge im Dachgeschoss. Hier laden ein eleganter Sichtkamin und eine stilvolle Bar mit atemberaubender Aussicht zum Seele-baumeln-Lassen ein.

With an abundance of space, exceptional design elements, a top view of the Untersberg Mountain and easy-care gardens this house is full of flair. The highlight is the exclusive XL-Lounge in the loft. Here, an elegant fireplace and a stylish bar with a breathtaking view invite you to let your mind and soul unwind.

- Nr. / No.: 09203
- Architektenvilla Designer villa
- Grundfläche: 1.960 m²

 Plot size
- Wohnnutzfläche: 241 m²
 Living space
- Zimmer / Bäder: 7 / 3

 Rooms / bathrooms
- Terrasse / Balkon: 100/28m²

 Terrace / balcony
- HWB 35, fGEE 0,65
- € 2.000.000









Begeisternd schön ist die neuwertige Architektenvilla in top Ruhelage. Umgeben von viel Grün bietet Sie Luxus der Spitzenklasse. In der lichterfüllten XL Living Area mit Panoramakamin verschwimmen dank raumhoher Glaselemente die Grenzen von innen und außen. Hier genießen Sie den Blick auf den wunderbaren Garten und den Naturpool.

This mint condition architect's villa in a top location is inspiringly beautiful. Surrounded by lots of greenery, it offers top-class luxury. In the light-flooded XL-Living Area with a panoramic fireplace, the boundaries between the inside and outside blur thanks to the room-high glass panels. Here, you can enjoy the views of the green oasis and natural pool.

Villa Venezia

- Nr. / No.: 08979
- Poolvilla Poolvilla
- Grundfläche: 1.055 m² Plot size
- Wohnnutzfläche: 168 m² Living space
- Zimmer / Bäder: 6 / 2 Rooms / bathrooms
- Terrasse / Balkon: 50 m² Terrace / balcony
- HWB 144, fGEE 1,46
- € 990.000











Diese charmante Villa mit schickem Outdoor-Pool liegt idyllisch im stadtnahen Elixhausen. In traumhafter Sonnenlage mit Blick auf unverbaubares Grünland genießen Sie hier angenehme Ruhe und ein hohes Maß an Privatsphäre. Liebevolle Details und die Topausstattung vermitteln gehobenes Wohngefühl. Eine Erweiterung der Wohnfläche ist möglich.

This charming villa with a chic outdoor pool is located in Elixhausen. A wonderfully sunny location with an unobstructed view of fields, peaceful surroundings and a high degree of privacy. Countless loving details and high-quality fittings create a sophisticated living experience, a leave nothing to be desired. The living space can be extended if desired.

100 Salzburg Stadt Salzburg City 101

Architektenhaus Lichtspiel

- Nr. / No.: 09107
- Architektenhaus

 Designer house
- Grundfläche: 488 m²

 Plot size
- Wohnnutzfläche: 178 m²
 Living space
- Zimmer / Bäder: 6 / 3

 Rooms / bathrooms
- Terrasse / Balkon: 20/6 m²
 Terrace / balcony
- HWB 32,5
- € 1.100.000









Niederalm bei Salzburg

Ein kreatives Überraschungspaket erwartet Sie mit dem neuwertigen Architektenhaus an der Königsseeache. Hier gehen Sie gemeinsam mit Ihrer Familie auf Entdeckungstour, denn spannende Ausstattungsdetails begleiten Sie vom Erdgeschoss bis ins umwerfende Dachstudio! Dort entspannen Sie im Whirlpool und blicken auf die atemberaubende Bergwelt Salzburgs.

This designer house in perfect condition on the Königssee Ache is a creative package of surprises. You will find yourself and your family going on a voyage of discovery, as thrilling feature details present themselves from the ground floor right up to the amazing loft studio! Once there, you can relax in the whirlpool and look out across Salzburg's mountainscape.



See Salzburger

Erholsames Salzburger Seenland

Gerade 15 Kilometer vor den Toren der Mozartstadt befindet sich das Salzburger Seenland mit dem Mattsee, dem Obertrumer See und dem Wallersee. Ländliche Idylle und viel ursprüngliche Natur bieten selten gewordene Lebensqualität. Das grüne Hügelland lädt zum Wandern und Erholen ein.

Segelmöglichkeiten, Reiterhöfe, Golf- und Tennisplätze sind ausreichend vorhanden. Gediegene Landgasthäuser locken in historische Stuben oder schattige Kastaniengärten. Speziell Mattsee hat sich mit seinem Schloss, dem historischen Seebad, dem Yachtclub und hochwertigen Kulturprogrammen zu einem kleinen Juwel im Flachgau entwickelt.

Relaxing Salzburg Lake District

Salzburg's lake district (including the Mattsee, Obertrumer See and Wallersee) lies only 15 kilometres from the gateway to the City of Mozart. Countryside idyll and untouched nature offer a unique and rare quality of life. The undulating green landscape is ideal for hiking and relaxation.

The area boasts superb sailing, stables, golf courses and tennis courts. Distinguished countryside gastro-pubs coax you in to historical buildings or lovely gardens shaded by statuesque chestnut trees. Mattsee in particular, with its palace, historic lido, yacht club and first-class cultural programme, has become a gem in the Flachgau region.



Panoramavilla Seensucht

Nr. / No.: 09216

Poolvilla
Pool-Villa

Grundfläche: 1.261 m²

Plot size

Wohnnutzfläche: 328 m²
Living space

Zimmer / Bäder: 5 / 3

Rooms / bathrooms

■ Terrasse / Balkon: 100/23 m²
Terrace / balcony

■ HWB 38, fGEE 0,79

€ 1.900.000











Wie im 7. Himmel fühlen Sie sich in der neuwertigen, barrierefreien Panoramavilla mit Designlift. Raumhohe Glaselemente setzen die beeindruckende Aussicht auf den Obertrumer und den Mattsee hervorragend in Szene. Auch bei einem Bad im Pool genießen Sie den unverbaubaren Seeblick. Luxuriöse Ausstattung verspricht Wohngenuss ohne Kompromisse.

In 7th Heaven is how you will feel in this top condition, barrier-free panoramic villa with its designer lift. Floor-to-ceiling glass elements set the scene perfectly for the impressive view of the Obertrumer and the MattSee Lakes. The unobstructed lake view continues also while taking a dip in the pool. Luxurious fittings promise compromise-free living.

Architektenhaus Logenplatz

- Nr. / No.: 09187
- Architektenhaus Designer house
- Grundfläche: 505 m²

 Plot size
- Wohnnutzfläche: 208 m² Living space
- Zimmer / Bäder: 8 / 2

 Rooms / bathrooms
- Terrasse / Balkon: 60/20 m²
 Terrace / balcony
- HWB 35, fGEE 0,72
- € 845.000











Fantastische Aussichten erwarten Sie in der eleganten Architektenvilla. Sie begeistert Familien mit einem perfekten Raumprogramm: Der Elternbereich punktet mit einer stylischen Galerie und einem top Schlafzimmer mit Ankleide und Bad en suite. Die Kinder freuen sich über lichterfüllte Zimmer mit Gartenzugang. Ein Traum: die Fernblickterrasse.

Fantastic views await you in this elegant architect style villa. It inspires families with a perfect floor plan. The parents' area boasts a stylish gallery and a top-class bedroom with dressing room and en-suite bathroom. The children will enjoy the bright bedrooms with access to the garden. The distant views from the terrace are a dream.

- Nr. / No.: 09141
- Bauernhaus Farmhouse
- Grundfläche: 1.730 m²
- Wohnnutzfläche: 240 m²
 Living space
- Zimmer / Bäder: 6 / 3

 Rooms / bathrooms
- Terrasse / Balkon: 50 m²
 Terrace / balcony
- € 1.690.000









An einem der zauberhaftesten Plätze im Trumer Seengebiet verwirklichen Sie mit diesem sanierungsbedürftigen historischen Bauernhaus in erster Seereihe Ihre Träume vom Wohnen am See inklusive privatem Badesteg. Das blickgeschützte Grundstück bietet ein Maximum an Privatsphäre. Genehmigte Einreichpläne über eine Wohnfläche von 240 m² liegen vor.

On one of the most enchanting places in the Trumer Lake area, you can realise your dreams of living right at the lake with this historic farmhouse, needing a little renovation, together with its own private bathing jetty. This piece of land is protected from view and thus offers maximum privacy. A construction plan for a 240 m² living area is already approved.

Bauernhaus Romantik

- Nr. / No.: 09080
- Bauernhaus Farmhouse
- Grundfläche: 3.410 m²

 Plot size
- Wohnnutzfläche: 284 m²
 Living space
- Zimmer / Bäder: 6 / 1

 Rooms / bathrooms
- Terrasse / Balkon: 27/10 m²

 Terrace / balcony
- HWB 178, fGEE 1,88
- € 790.000









Lochen am See

Das verträumte Bauernhaus aus dem 18. Jahrhundert bezaubert mit liebevollen Details und seinem Blick auf den Schafberg. Hier haben Sie genug Raum für Ihre Wohnwünsche. Badevergnügen pur genießen Sie nicht nur im eigenen Pool, sondern auch am nur fünf Kilometer entfernten Mattsee. EU-Bürger können das Bauernhaus als Zweitwohnsitz nutzen.

This dreamy 18th Century farm-house will enchant you with lovely details and its views of the Schafberg Mountain. Here you will have enough space to your home dreams come true. Pure bathing pleasure awaits not only in your own pool, but also in Lake Mattsee only five kilometres away. EU Citizens can use the farmhouse as a secondary residence.



Traumkulisse Salzkammergut

Ab der zweiten Hälfte des 19. Jahrhunderts fuhr die High Society aus Wien an die malerischen Seen des Salzkammerguts auf Sommerfrische. Man tat es dem Kaiser gleich, der mit seinem Hofstaat in Bad Ischl residierte. Sommerfrische bedeutete Gesellschaftsleben, Lebensfreude und Erholung am See. Das Flair dieser Zeit ist bis heute zu spüren. Vieles ist erhalten geblieben: die rauschenden Feste, die romantischen Jugendstilvillen, traditionelle Cafés und Restaurants. Dazu kommen

heute unzählige weitere Sportangebote wie Segeln, Paragleiten oder Skifahren.

Alle Topdestinationen sind von Salzburg aus rasch erreicht: der Fuschlsee mit seinem mondänen Schlosshotel, der Wolfgangsee mit dem "Weißen Rössl" und der Zwölferhornbahn sowie der Mondund der Attersee als Segel-Eldorados. Ein Paradies mit zahlreichen Seen inmitten prachtvoller Bergmassive und traumhafter Natur.



Salzkammergut

Superb Salzkammergut

From the second half of the 19th century, Viennese high society spent their summers on the picturesque lakes of the Salzkammergut. One emulated the emperor who resided in Bad Ischl with his wife and court. Summering in the Salzkammergut meant socialising, joie de vivre and relaxation on the lakes. This epoch's charm is still palpable today. Much has remained the same: the exhilarating events, the romantic Jugendstil villas as well as the traditional cafés and restaurants. Nowadays also

with a vast selection of sports activities: sailing, surfing, skiing, paragliding, ski touring, tennis, etc.

Every top destination is quickly accessible from Salzburg: Lake Fuschl with its prestigious hotel, Lake Wolfgang with its "Weißes Rössl" and Zwölferhorn cable car and the Mondsee and Attersee sailing Eldorado. The setting is a true paradise dappled with lakes amidst impressive mountains and beautiful countryside.

Penthouse Luxus im Haus

- Nr. / No.: 09157
- Luxuswohnung
 Upscale apartment
- Wohnnutzfläche: 179 m²
 Living space
- Zimmer / Bäder: 4 / 2

 Rooms / bathrooms
- Terrasse / Balkon: 99 m²
 Terrace / balcony
- HWB 19,45
- € 1.600.000











In dieser top ausgestatteten Luxuswohnung genießen Sie das ganze Jahr Urlaubsflair, gehobenen Lifestyle und die Augenschmeichleraussicht auf den Mondsee und die Berge. Der moderne Lounge- und Essbereich mit Sichtkamin und Zugang zur Panoramaterrasse wird Sie ebenso begeistern wie der extravagante Master-Bedroom.

In this top-equipped luxury apartment, you can enjoy all year round the holiday atmosphere, up-scale lifestyle and the stunning views of Lake Mondsee and the mountains. The modern lounge and dining area with its fireplace and access to the panoramic terrace will delight you just as much as the extravagant master bedroom.

Panoramavilla Seeidylle

Nr. / No.: 09224

Villa
House

Grundfläche: 1.394 m²

Wohnnutzfläche: 288 m²
Living space

Zimmer / Bäder: 6 / 3

Rooms / bathrooms

■ Terrasse / Balkon: 30 m²

Terrace / balcony

■ HWB 35, fGEE 0,85

€ 1.700.000











In erhabener Lage über dem Attersee thronen Sie in dieser neuwertigen, edel möblierten Architektenvilla und erleben das Salzkammergut von seiner bezauberndsten Seite. Große Glaselemente und die herrliche XL-Terrasse setzen die unverbaubare Aussicht atemberaubend in Szene. Die hervorragende Ausstattung und das Bus-System lassen keine Wünsche offen.

Enthrone yourself in this mint-condition, nobly furnished villa in its sublime location above Lake Attersee and experience the Salzkammergut from its prettiest side. Large glass elements and the magnificent XL-Terrace offer breathtaking views which cannot be obstructed. The excellent fittings and the house management system leave no desire unfulfilled.

Premiumwohnungen SkyLounge

- Nr. / No.: 09134
- Premiumwohnungen
 Premium apartments
- Wohnfläche: bis 378 m²
 Living space
- Zimmer / Bäder: 2-5 / 1-2

 Rooms / bathrooms
- Terrasse: bis 226 m²
 Terrace
- HWB 20-23, fGEE 0,66-0,7
- ab € 1.160.000









Mondsee bei Salzburg

Luxuswohnen in einer der zauberhaftesten Lagen Österreichs! Modernes, klares Design, hochwertigste Ausstattung, erlesene Materialien und als Highlight ein Private-Spa lassen Sie den Alltag neu erleben. Raumhohe Glaselemente holen das imposante See- und Bergpanorama in die sonnenbeseelten Räume. Die Stadt Salzburg ist nur 30 Minuten entfernt!

Luxury living in one of the most enchanting areas in Austria! Modern design, high end fittings, fine materials and the highlight of a private spa allow a totally new experience of everyday life. Floor to ceiling glass elements bring the impressive lake and mountain panorama in the sun-souled rooms. Salzburg is only 30 minutes away!

Naturhaus Mondschein

Nr. / No.: 09146

Villa Villa

Grundfläche: 866 m²

Plot size

Wohnnutzfläche: 193 m²
Living space

Zimmer / Bäder: 4 / 2

Rooms / bathrooms

■ Terrasse/Balkon: 72/37 m²

Terrace/balcony

■ HWB 21, fGEE 0,66

€ 1.450.000











Nachhaltig aus regionalem Holz gebaut, energetisch durchdacht und strahlenfrei: So präsentiert sich das moderne Familienhaus in privilegierter Aussichtslage. Die raumhohe Panoramaverglasung garantiert Ihnen einen herrlichen Blick auf den Mondsee, das Schloss Mondsee sowie die Berge. Die hochwertige Ausstattung sorgt für ein kraftspendendes Ambiente.

Built sustainably from regional wood, energetically thought-out and radiation-free – this modern family house sits on a privileged panoramic position. The roomhigh panorama glazing guarantees you great views of Lake Mondsee and the Mondsee Palace, as well as the mountains. The high-quality fittings provide an energising ambience.

Villa Gaisberg-Blick

Nr. / No.: 09192

Villa Villa

Grundfläche: 1.339 m²

Plot size

Wohnnutzfläche: 367 m²
Living space

Zimmer / Bäder: 11 / 3

Rooms / bathrooms

Terrasse / Balkon: 100/15 m²

Terrace / balcony

■ HWB 176, fGEE 1,54

€ 2.150.000









Heuberg bei Salzburg

In der hoch exklusiven Villa mit vielen bezaubernden Details bleiben keine Wünsche unerfüllt. Sie residieren in bester Nachbarschaft in wunderbarer Ruhelage und genießen fabelhaft gehobenen Lifestyle. Highlights sind das edle Spa mit Sauna, Infrarotkabine sowie beheizter Regendusche, das luftige Galeriezimmer und der Garten mit top Bergblick.

In this highly exclusive villa with many charming details, every wish is satisfied. It sits in the best neighbourhood in a wonderfully quiet spot and enjoys a marvellously high-class lifestyle. The highlights are the luxurious spa with sauna, infra-red cabin and heated rain shower, the airy gallery rooms and the garden with top mountain views.

Landhausvilla Seebühne

- Nr. / No.: 09171
- Landhausvilla Country house
- Grundfläche: 946 m² Plot size
- Wohnnutzfläche: 244 m² Living space
- Zimmer / Bäder: 7 / 3 Rooms / bathrooms
- Terrasse / Balkon: 133/11 m² Terrace / balcony
- HWB 48, fGEE 0,82
- € 1.390.000











Die Leichtigkeit des Seins genießen Sie in der exklusiven Landhausvilla mit Blick auf den glitzernden Traunsee und den imposanten Traunstein. Sie begeistert mit einem Mehr an Platz. Herrliche Entspannung erwartet Sie im XL-Spa mit Edelstahlpool, Sauna und Whirlpool. Einfach genial: der überdachte Premiumgrill auf der großen Terrasse.

Enjoy the ease of just being yourself in this exclusive country villa with views of the shimmering Lake Traunsee and the imposing Traunstein Mountain. It delights with more than enough space. Wonderful relaxation awaits you in the XL-Spa with its stainless-steel pool, sauna and whirlpool. The covered premium BBQ on the large terrace is simply brilliant.

126 Salzkammergut Salzkammergut 127

Landhaus Sommerfrische

- Nr. / No.: 09220
- Landhaus
 Country house
- Grundfläche: 2.025 m²

 Plot size
- Wohnnutzfläche: 250 m²
 Living space
- Zimmer / Bäder: 10 / 3

 Rooms / bathrooms
- Terrasse / Balkon: 120 m²
 Terrace / balcony
- Energieausweis in Arbeit
- € 1.480.000











Eine wahre Rarität ist dieses elegante Landhaus mit XL-Grund: Eingebettet in idyllischen Wald residieren Sie in unwiederbringlicher Toplage in der Naturschutzzone des Schafbergmassivs. Hier genießen Sie den Blick auf den See, herrliche Ruhe und ein Mehr an Privatsphäre. Eine Baugenehmigung für ein weiteres Haus mit rund rund 160 m² Wohnfläche liegt vor.

This elegant country house with XL-Grounds is a real rarity. It sits embedded in idyllic forest on an unsurpassed top location in the nature reserve of the Schafberg Mountain. Here you will enjoy the view across the lake, the wonderful tranquillity and absolute privacy. A building permit for an additional house with around 160 m² of living space is available.

Weitere ausgewählte Immobilien

Additional selected properties







Ceconivilla Zita Salzburg-Aigen

- Nr. / No.: 09182
- HWB 246, fGEE 3,02
- € 1.490.000

Sonnengrund Panorama Thalgau bei Salzburg

- Nr. / No.: 09020
- € 375,000

Ferienhaus Seezauber Mondsee bei Salzburg

- Nr. / No.: 09210
- Preis auf Anfrage

Unser gesamtes Angebot unter: / Our entire portfolio can be found at: www.finest-homes.com







Penthouse Pures Glück

Salzburg-Riedenburg

- Nr. / No.: 09197
- HWB 32, fGEE 0,47
- € 835.000

Landhaus Bullerbü

Lochen am See

- Nr. / No.: 09209
- HWB 109
- € 795.000

Gartenmaisonette Eden

Salzburg-Gneis

- Nr. / No.: 09202
- HWB 66, fGEE 1,13
- € 570.000

Irrtümer und Satzfehler vorbehalten! / Errors and misprints excepted

130



Ihr gutes Recht in besten Händen

Sie beabsichtigen den Kauf einer Immobilie?

Als Experte für Immobilien-, Gesellschafts- und Erbrecht berate ich Sie umfassend in allen Rechtsfragen rund um die Immobilie. Gerne begleite ich Sie bei allen erforderlichen Schritten vom Vertragsabschluss bis hin zur Eintragung ins Grundbuch.

Kontaktieren Sie mich unverbindlich und kostenfrei für ein Erstberatungsgespräch.

Thinking of buying property?

As an expert in real estate, corporate and estate law I provide comprehensive advice on legal matters concerning your property. I am happy to accompany you every step of the way from the signing of the contract right up to the Land Registry entry.

Please contact me for an initial consultation free of charge and without obligation.

Dr. Galler & Höpflinger Rechtsantwaltskanzlei Viktor-Keldorfer-Straße 1 5020 Salzburg

Tel.: +43/(0)662/84 00 13 E-Mail: office@ra-galler.at Bürozeiten / Office Hours
Montag bis Freitag / Monday to Friday
8 bis 12 Uhr & 14 bis 17 Uhr

www.ra-galler.at



Dr. Robert Galler



Öffnungszeiten / Opening hours

Mo. bis Fr. 10-12 Uhr und 13-17 Uhr, Sa. 10-14 Uhr | Mon.-Fri. 10-12 and 13-17, Sat. 10-14



www.finest-homes.com

So erreichen Sie uns / How to reach us



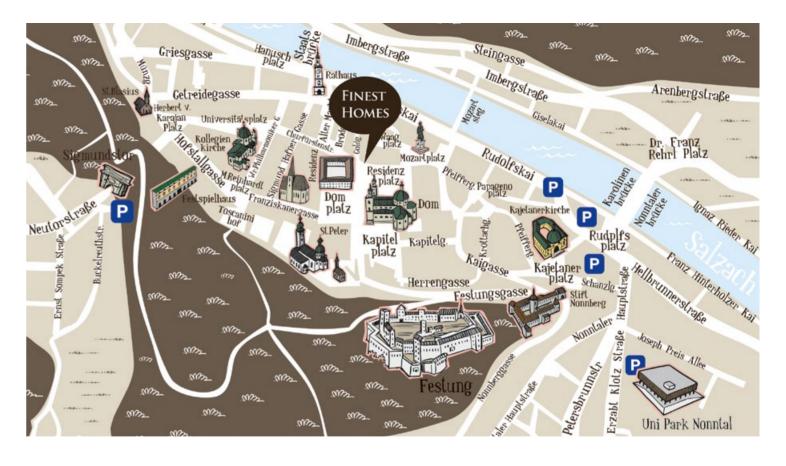
Von vielen europäischen Städten erreichen Sie Salzburg in nur ein bis zwei Stunden Flugzeit. Vom zentral gelegenen Salzburger Flughafen "W. A. Mozart" sind es nur 15 Minuten Autofahrt bis zu unserem Büro in der Innenstadt.

Salzburg can be reached from most European cities in just one to two hours flying time. Our office in the city centre is only a 15 minute drive from the centrally located Salzburg Airport "W. A. Mozart".



Salzburg verfügt über einen gut ausgebauten Autobahnring – viele Wege führen zu uns. Wir empfehlen Ihnen folgende Route: Nehmen Sie die Abfahrt "Salzburg Flughafen" und fahren Sie über die Innsbrucker Bundesstraße stadteinwärts. Nach circa einem Kilometer biegen Sie an der großen Kreuzung nach rechts in die Maxglaner Hauptstraße ab und folgen dem Straßenverlauf bis zum Parkhaus in der Neutorstraße. Von hier gelangen Sie in wenigen Gehminuten über die Franziskanergasse und den Domplatz zu unserem Büro am Residenzplatz 2.

Salzburg has a well-connected motorway network – many roads lead to us! We recommend the following route: Leave the motorway at the airport exit and drive towards town along the Innsbrucker Bundesstraße. After approximately one kilometre turn right at the large crossing onto the Maxglaner Hauptstraße and follow the street until you get to the parking garage in the Neutorstraße. From here, it's only a few minutes' walk to our office at Residenzplatz 2 via the Franziskanergasse and Domplatz.



Impressum: Medieninhaber: Finest Homes Immobilien GmbH • Unternehmenssitz: Residenzplatz 2, 5020 Salzburg Kontakt: Tel. +43/(0)662/84 11 94, E-Mail: immobilien@finest-homes.com • Geschäftsführerin: Elisabeth Rauscher Unternehmensgegenstand: Immobilien- und Vermögenstreuhänder • Firmenbuchnummer: FN 351733f • verantwortlich für den Inhalt dieses Katalogs: Finest Homes Immobilien GmbH • Druckerei: Offset 5020 • Design: Fargo Circle Studio

Aus Liebe zur Immobilie.

Because we love real estate.