

Auftritt auf neuer Bühne

Immobilienkauf im Duett.

Eine Salzburger Maklerin bietet auch gleich die Dienste eines Innenraumdesigners mit an.

BERNHARD SCHREGLMANN



Elisabeth Rauscher bietet ihren Kunden auch einen Einrichtungsservice. BILD: SN/FINEST HOMES

Die Salzburger Immobilienmaklerin Elisabeth Rauscher bietet ihren Kunden neuerdings auch einen Einrichtungsservice an. Dazu hat Innenraumdesigner Thomas Brunauer im Finest-Homes-Büro am Residenzplatz eigene Räumlichkeiten eröffnet. Ziel ist ein unkomplizierter „Rundumservice“ für die Kundschaft, vom Liegenschafts Kauf bis zur Auswahl des Polsterbezugs.

SN: Was bringt einer Immobilienmaklerin die Zusammenarbeit mit einem Innenraumdesigner?

Elisabeth Rauscher: Wir unterstützen unsere Kunden beim Finden ihrer Wunschimmobilie. Dabei ist es uns besonders wichtig, dass diese perfekt zu ihnen und ihren Bedürfnissen passt. Durch die Zusammenarbeit mit einem Innenarchitekten bietet Finest Homes ein Mehr an Service. Wir sorgen dafür, dass unsere Kunden auch nach dem Kauf nicht allein dastehen, und sparen ihnen die aufwendige Suche nach einem guten Raumdesigner. Bei uns können sie sich darauf verlassen, dass auch der Designer die gewohnte Premiumqualität bietet. Die Eigentümer stehen vor wichtigen Fragen: Welcher Stil passt am besten zu mir? Welche Materialien und Farben sorgen für eine heimelige Atmosphäre? Mit welchen kleinen Details schaffe ich eine besondere Wirkung? Wir begleiten sie mit unserem Expertenwissen und unserer Erfahrung, bis alles perfekt ist. Das heißt: Der Servicegedanke steht bei uns im Mittelpunkt. Die Kooperation mit Thomas Brunauer, dem kreativen Kopf von found', war eine natürliche Weiterentwicklung aus unserer langjährigen Zusammenarbeit. So können wir unseren Kunden alles aus einer Hand bieten. Wer sein neues Zuhause besonders einzigartig, ausgefallen oder exklusiv gestalten möchte, verlässt sich gern auf die Kreativität eines Profis.

SN: Haben vermögende Kunden nicht ohnehin ihre eigenen Vorstellungen von der Innenraumgestaltung?

Für unsere Kunden ist es die willkommene Zusammenführung zweier Themen, von der sie sich eine ganzheitliche Erfüllung ihrer individuellen Bedürfnisse erwarten. Wohnen ist eine absolut sinnliche Angelegenheit, geprägt von einer individuell perfekt passenden Wohlfühlatmosphäre. Wie viele Faktoren dabei ineinanderwirken, ist beeindruckend. Das Finest-Homes-Team findet nicht nur die perfekte Immobilie, sondern zeigt den Käufern auch auf, welche gestalterischen Möglichkeiten sie haben. Gemeinsam mit dem Innenraumdesigner feilen wir an den Grundideen, bis ihr persönliches Traum-Wohnkonzept fertig ist. Beim Abklären der Details und bei der Umsetzung hilft ihnen die professionelle Beratung von dem kreativen Interiorprofi sehr. Er kombiniert die richtigen Materialien mit den richtigen Farben und unterstützt bei der Raumstrukturierung. Unser Angebot reicht von der Beratung über die Planung bis zur Umsetzung, egal ob architektonisches Gesamtkonzept, grafische Gestaltungen, Farb- und Lichtkonzepte, bauliche Veränderungen oder Möbel und Accessoires. Wir kümmern uns um die Angebotseinholung, die Organisation der Handwerker und überwachen die Arbeiten. Unsere Kunden müssen sich um nichts selbst kümmern.

SN: Richtet sich das Angebot an alle Kunden oder nur an eine gewisse Schicht?

Dieses Angebot richtet sich an alle Kundinnen und Kunden von Finest Homes.

SN: Wie werden die Dienstleistungen von Innenraumdesigner Thomas Brunauer vom Kunden angefordert bzw. vergütet?

found' und Finest Homes sind zwei eigenständige Unternehmen, die eng zusammenarbeiten. Herr Brunauer steht den Finest-Homes-Kunden in unserem Büro im Herzen der Altstadt, am Residenzplatz, mit seinem

Fachwissen zur Seite. So stellen wir sicher, dass unsere Kunden alles unter einem Dach finden.

SN: Thema Homestaging: Gestaltet der Designer auch Wohnräume vor dem Kaufabschluss, also um eventuellen Käufern einen Eindruck zu verschaffen, wie man sich passend einrichten könnte?

Bei leeren Räumen mangelt es oft an Atmosphäre, bei möblierten dominiert der Stil der Vorbesitzer. Mit Homestaging schaffen wir es, den besonderen Charakter eines Raums zur Geltung zu bringen. So fühlt sich der interessierte Käufer wohl und kann sich die Wohnung oder das Haus als sein zukünftiges Zuhause besser vorstellen. Es kommt deshalb durchaus vor, dass wir Wohnräume homestagen, damit sich die möglichen Käufer einen besseren Eindruck verschaffen können.

SN: Was kann Herr Brunauer, was andere Inneneinrichter in Salzburg nicht können?

Er kreiert Räume und erschafft Welten im Austausch mit Architektur, Umgebung, Träumen und Bedürfnissen. Jede Idee wird zunächst in der Kreation mit der Hand sorgfältig bis ins Detail skizziert und danach mit seinem Team mit viel Umsicht umgesetzt. Jedes Projekt ist einzigartig.

SN: Welche Kunden spricht das Angebot besonders an?

Das Angebot wird von den verschiedensten Kunden gern angenommen. Eine bestimmte Herkunft, Schicht oder Geschlecht können wir nicht festmachen. Paare oder Familien, in denen es unterschiedliche Vorstellungen und Bedürfnisse gibt, nutzen es besonders gern. Oft legen Männer großen Wert auf modernste Technik, die alle Stückerl spielt. Frauen ist meist eine stilvolle, entspannte Atmosphäre wichtiger. Alle Bewohner sollen im neuen Heim zufrieden und glücklich sein – egal ob Mann oder Frau, Kind oder Erwachsener, Jung oder Alt.