3 FRAGEN A



FLISARETH RAIISCHER

Was wäre für Sie der absolute Wohnluxus? Ein Penthouse in Innenstadtlage. dennoch ruhig gelegen und umgeben von viel Grün. Luxus bedeutet für mich. in wenigen Gehminuten am Leben der Altstadt teilnehmen zu können oder mir meine Laufschuhe anzuziehen und gleich vor der Haustür Lauf- und Wanderstrecken vorzufinden. Unter Luxus stelle ich mir außerdem ein architektonisch anspruchsvolles Gebäude vor. das über eine perfekte Raumlogik mit kurzen Wegen sowie eine energieeffiziente Bauweise verfügt. Das Herzstück meines Wohntraums ist ein lichtdurchfluteter Wohnsalon mit hohen Räumen, großen Glasflächen und einer weitläufigen Panoramaterrasse

Welches Luxusobjekt würden Sie sogar geschenkt nicht haben wollen?

Ein in die Jahre gekommenes Penthouse, das sich in einer sogenannten "Bausünde der 1970er-Jahre" befindet, renovierungsbedürftig ist und hohe monatliche Betriebskosten verursacht. Eine solche Sparbüchse würde ich mir nicht leisten wollen. Nicht einmal dann, wenn George Clooney mein Nachbar wäre.

3 Stichwort Wertanlage: In welche Luxusim-mobilie (und wo) würden Sie investieren? In ein neuwertiges Mietshaus auf einem krisensicheren, stark nachgefragten Wohnmarkt, wie beispielsweise in Salzburg, Wien oder München in innerstädtischer Bestlage, mit einem guten Mix aus Zwei- bis Vierzimmerwohnungen.

Elisabeth Rauscher ist Geschäftsführerin von Finest Homes, www.finest-homes.com